



PRESSEMITTEILUNG

Kreisbau erweckt „Paradiesle“ zu wohnlichem Leben

Spatenstich für Bauprojekt im Zentrum von Kirchheim erfolgt / Mehrere situationsbedingte Umplanungen verzögerten Startschuss

Kirchheim unter Teck, im September 2026. – „Es war ein langer und mühsamer Weg bis zum heutigen Tag. Vom Erwerb des Grundstücks im April 2020 bis jetzt haben Corona, diverse Zins- und Kostensteigerungen, Förderstops und daraus folgende Umplanungen, Abstimmungsrunden und Genehmigungsänderungen dem Projekt P39 den Stempel aufgedrückt. Umso erleichterter sind wir, heute auch als neu eingetragene Kreisbaugenossenschaft Kirchheim unter Teck eG, mit dem offiziellen Spatenstich mit der Umsetzung zu beginnen“, begrüßte Kreisbau-Vorstandsvorsitzender Bernd Weiler die Gäste.

Die Kreisbaugenossenschaft errichtet auf der ehemaligen Brachfläche in der Kirchheimer Paradiesstraße 37- 43 vier Mehrfamilienhäuser, die eine Wohn- und Eigentümergeinschaft bilden. Die insgesamt 16 Wohnungen verteilen sich gleichmäßig auf die vier Gebäude, haben vier bis fünf geräumige Zimmer und eine Wohnungsgröße zwischen 107 und 162 qm. Das Objekt wird als KfW-Effizienzhaus 55 gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG 2023) errichtet. Die Gebäude werden mit einer Ladeinfrastruktur für die Elektromobilität vorbereitet, 19 Parkplätze in der gemeinsamen Hof- und Gartenfläche erstellt.

Kirchheims Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader als auch die vbw-Verbandsdirektorin Dr. Iris Beuerle lobten beim Spatenstich die Anstrengungen der Kreisbaugenossenschaft für den Wohnungsmarkt in der Region. Kreisbau-Chef Weiler verwies darauf, dass „die Verzögerungen für uns bedeuteten, das Grundstück seit nunmehr fünf Jahren zwischenzufinanzieren. Und: Die aktuellen Rahmenbedingungen sind gerade nicht die besten. Das hat zur Folge, dass die ursprünglich geplante Teilförderung vom Tisch ist und wir alle 16 Wohnungen zum Verkauf anbieten werden. Wohl wissend, dass die Verkaufspreise den Quadratmeterpreis von 6.000 EUR übersteigen werden.“

Über die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim unter Teck eG:

Am 22. Juni 1919 gegründet ist die Kreisbau mit ihren Geschäftsfeldern BAUEN, VERMIETEN, VERKAUFEN, VERWALTEN, HAUSSERVICE und ENERGIEERZEUGUNG heute ein starkes Unternehmen mit allen Leistungen „Rund um die Immobilie“, aber auch eines mit Traditionen und Werten. Seit 14. September 2026 firmiert die Genossenschaft als Kreisbaugenossenschaft Kirchheim unter Teck eG. Den aktuell (Stand: 31.12.2025) 4.115 Mitgliedern werden 1.873 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von über 123.000 qm zur Miete angeboten - und das zu einer durchschnittlichen Nutzungsgebühr von 8,36 EUR je qm Wohnfläche. Weitere 2.640 Wohnungen



werden in Fremdverwaltung betreut. Hinzu kommen u.a. 166 Wohneinheiten in Plochingen in der Geschäftsbesorgung.

Mehr Informationen:

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim eG

Bernd Weiler, Vorstandsvorsitzender

Jesinger Str. 19 // 73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: 07021/8007-0 // E-Mail: info@kbkp.de // Web: www.kbkp.de