

# AKTUELL



**Bauen**  
**IBA-FESTIVAL**

**Topthema**  
**ALTERSVORSORGE**

**Bestand**  
**BRAND IN DER EICHEN-  
DORFFSTRASSE**

Mit tollen  
*Rätsel- und  
Knobelseiten*

**BADWIESEN 2030 – WIE WIR DAS  
WOHNEN VON MORGEN SCHON  
HEUTE LEBEN**



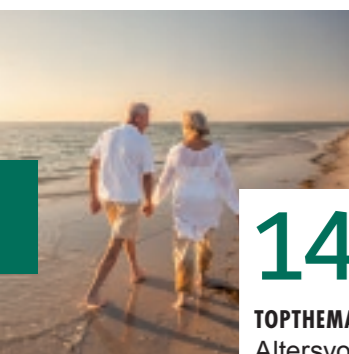
6

**BAUEN:**  
Badwiesen 2030



12

**HAUSSERVICE:**  
Ein Beruf mit vielen Facetten



14

**TOPTHEMA:**  
Altersvorsorge



18

**BESTAND:**  
Zusammenhalt in der Eichendorffstraße

# Inhalt

<b>BAUEN:</b> Geplante und aktuelle Bauprojekte	<b>SEITE 4</b>
<b>BAUEN:</b> Badwiesen 2030	<b>SEITE 6</b>
<b>SPORT, KULTUR UND SOZIALES:</b> Auf den Punkt gebracht	<b>SEITE 8</b>
<b>wirRAUNER:</b> wirRauner geht in die nächste Runde	<b>SEITE 10</b>
<b>DIGITAL:</b> Die Kreisbau für die Hosentasche	<b>SEITE 11</b>
<b>HAUSSERVICE:</b> Ein Beruf mit vielen Facetten	<b>SEITE 12</b>
<b>TOPTHEMA:</b> Altersvorsorge	<b>SEITE 14</b>
<b>BESTAND:</b> Wenn es darauf ankommt – Zusammenhalt in der Eichendorffstraße	<b>SEITE 18</b>
<b>GÄSTEWOHNUNGEN:</b> Besonderer Service für Mitglieder	<b>SEITE 20</b>
<b>MARKETINGINITIATIVEN DEUTSCHLAND UND BADEN-WÜRTTEMBERG:</b> Unsere Markenbotschafter auf dem Gipfel des Erfolgs	<b>SEITE 22</b>
<b>ERLEBEN:</b> Mitgliederausflüge	<b>SEITE 24</b>
<b>KIND &amp; KEGEL:</b> Rätsel- und Knobelseiten	<b>SEITE 26</b>
<b>VERTRIEB:</b> Aktuelle Angebote	<b>SEITE 28</b>
<b>TEAM:</b> Aktuelle Informationen	<b>SEITE 30</b>

## Optimistisch nach vorn: Von neuen Bauprojekten und echten Vorbildern

Liebe Kreisbaumitglieder,

wir bauen weiter, wir sanieren den Bestand und wir investieren konsequent in die Zukunft. Ein hervorragendes Beispiel dafür ist unser Projekt Zwettler Weg. Dass wir für die 10 Doppelhaushälften im Zwettler Weg in Plochingen kürzlich für nachhaltiges und zukunftsfähiges Bauen in unserer Region ausgezeichnet wurden, bestätigt unseren Kurs. Es zeigt deutlich, dass wir auf dem richtigen Weg sind, um modernen und bezahlbaren Wohnraum für Sie zu schaffen. Zwar wissen wir alle, dass die Rahmenbedingungen in der Baubranche durch steigende Kosten, komplexe Vorgaben und knappe Ressourcen derzeit überaus anspruchsvoll sind. Doch Sie können sich darauf verlassen, dass wir diese Herausforderungen als Genossenschaft täglich erfolgreich anpacken.

Neben der Schaffung von Wohnraum liegt uns das gesellschaftliche Leben in unserer Region sehr am Herzen. Gerade in Zeiten voller Unsicherheiten ist soziales und regionales Engagement wichtiger denn je. Deshalb unterstützen wir die Region aus voller Überzeugung mit unserem Engagement. Musikknacht und Sommernachtskino sind nur zwei Beispiele unseres Engagements, welches selbstverständlich durch unsere Mitglieder aktiv genutzt werden kann.

Ein ganz besonderer Glückwunsch geht in diesem Zusammenhang an Linn Kazmaier, die Markenbotschafterin unserer landesweiten Marketinginitiative. Ihre Silbermedaille bei den Paralympics ist eine herausragende Leistung und eine Inspiration für uns alle. Sie zeigt eindrucksvoll, was mit Willenskraft und Leidenschaft alles möglich ist.

Diese Leidenschaft für die Gemeinschaft erleben wir auch jeden Tag in unserem Quartiersprojekt wirRauner. Hier wird Nachbarschaft nicht nur gewohnt, sondern aktiv gelebt. Es ist wunderbar zu sehen,

wie Menschen füreinander da sind, sich austauschen und gegenseitig unterstützen. Genau das ist der Kern unserer genossenschaftlichen Idee.

Wir möchten Ihnen, liebe Mitglieder, von Herzen für Ihr Vertrauen danken. Es ist unser Antrieb, jeden Tag unser Bestes zu geben. Für die anstehende Sommersaison wünschen wir Ihnen viel Freude beim Lesen dieser neuen Ausgabe sowie viele schöne Erlebnisse. Lassen Sie uns gemeinsam optimistisch in die Zukunft blicken. ■

Herzlich, der Vorstand

Bernd Weiler

Stephan Schmitzer



Bernd Weiler und Stephan Schmitzer (v. l.)

## IMPRESSUM

**Herausgeber:**  
Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

**Vorstand:**  
Bernd Weiler, Stephan Schmitzer

**Adresse:**  
Jesinger Straße 19, 73230 Kirchheim unter Teck  
Telefon: 07021/80 07-0, E-Mail: info@kbkp.de  
Internet: www.kbkp.de

**Redakteure:** Matthias Bornhuse, agentur kmr  
**Bilder:** Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG, iStock

**Konzeption & Grafik:**  
agentur kmr Hackh und Salzer GmbH, www.agentur-kmr.de

**Druck:**  
Druckerei Gottardi GmbH, Sulpacher Straße 27, 73061 Ebersbach  
**Erscheinungsjahr:** 2026  
**Auflage:** 3.700 Exemplare

# Bauprojekte und Modernisierung – Bauen mit Weitblick



## Aktuelle Bauprojekte

- **Badwiesen 3, Kirchheim/Teck**  
- 1. Bauabschnitt; Maßnahme:  
Neubau von 8 Wohnungen,  
1 Gemeinschaftsraum, TG und  
2 Außenstellplätzen

Badwiesen 3

## Geplante Bauprojekte

- **Paradiesstraße 37–43,  
Kirchheim/Teck**  
- Neubau von 16 Eigentums-  
wohnungen und  
19 Außenstellplätzen

Paradiesstraße



Badwiesen

## Modernisierung aktueller Projekte

- **Badwiesen 1+5, Kirchheim/Teck**  
- Maßnahme: Modernisierung und energetische  
Sanierung der Bestandsgebäude mit 48 Wohnungen  
sowie Aufstockung mit 12 neuen Wohnungen

# Badwiesen 2030

Wie wir das Wohnen von morgen schon heute leben



**Wenn man an die Zukunft des Wohnens denkt, entstehen oft Bilder von sterilen Hochhäusern oder unbezahlbaren Luxusquartieren. Doch die wahre Innovation sieht ganz anders aus. Sie ist nahbar, gemeinschaftlich und vor allem: bezahlbar. Genau das beweisen wir derzeit mit unserem Herzensprojekt Badwiesen 2030. In unmittelbarer Nähe zum Kirchheimer Bahnhof verwandeln wir acht Mehrfamilienhäuser aus den Sechzigerjahren in ein echtes Reallabor für nachhaltiges und klimaneutrales Leben. Ein Vorhaben mit so viel Vorbildcharakter, dass es sogar Teil der Internationalen Bauausstellung 2027 in Stuttgart ist.**

## Aus Alt mach Neu und noch viel besser

Die Basis unseres Projekts bilden 192 bestehende Genossenschaftswohnungen. Anstatt diese einfach nur zu renovieren, gehen wir einen völlig neuen Weg: die serielle Sanierung. Die Gebäude erhalten eine hochmoderne Hülle in Holzrahmenbauweise, die im Werk passgenau vorgefertigt und vor Ort montiert wird. Das Ergebnis ist beeindruckend: Der Energiebedarf sinkt drastisch und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß wird um fantastische 90 Prozent reduziert.

Doch wir denken nicht nur an die Umwelt, sondern vor allem an die Menschen, die hier leben. Deshalb verändern wir auch das Innere der Gebäude. Die Wohnungen bekommen offene, helle Essbereiche, gemütliche Fußbodenheizungen und neue, großzügige Balkone. Durch eine clevere Aufstockung in Holzbauweise schaffen wir zudem 48 völlig neue Wohnungen.

## Alle Generationen im Blick!



Kirchheim/Teck von oben:  
Badwiesen 2030 wächst

## Energiesprung on tour zu Gast in Kirchheim

Im Februar blickte die Fachwelt auf unsere Badwiesen 2030. Zahlreiche Experten besuchten unser Reallabor für klimaneutrales Wohnen, um sich vor Ort über die serielle Sanierung auszutauschen. Stephan Schmitzer und Klaus-Ulrich Lippmann gaben gemeinsam mit unseren Partnern vom Architekturbüro BANKWITZ und der MERKLEGRUPPE spannende Einblicke in die Praxis. Auch Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader lobte das Projekt als wichtigen Baustein für die städtische Klimastrategie. Ein inspirierender Tag, der zeigt: Unser Mut zur Innovation strahlt weit über Kirchheim hinaus!

## Mehr Raum für echte Gemeinschaft

Wohnraum ist knapp, doch einfach neue Flächen zu versiegeln, ist für uns keine Lösung. Deshalb setzen wir auf intelligente Nachverdichtung. Zwischen den bestehenden Gebäuden errichten wir fünf neue Häuser in innovativer Holz-Hybrid-Bauweise. So schaffen wir insgesamt 60 Prozent mehr Wohnraum, ohne der Natur zusätzlichen Platz wegzunehmen. Dabei haben wir alle Generationen im Blick. Die neuen Wohnungen sind komplett barrierefrei. Doch das Herzstück der Badwiesen 2030 ist das Miteinander. Wir möchten, dass die Menschen hier nicht nur nebeneinander, sondern wirklich miteinander wohnen. Vier grüne Innenhöfe laden zum Verweilen ein. Ein Quartiersbüro, ein Waschcafé und eine Fahrradstation werden zu lebendigen Treffpunkten für alte und neue Nachbarn. Vier neue Tiefgaragen schaffen Platz an der Oberfläche, während Carsha-

ring sowie E-Bikes und Lastenräder die Mobilität von morgen direkt vor die Haustür bringen.

## Energie aus Abwasser und Sonnenlicht

Ein Quartier der Zukunft muss auch energetisch neue Wege gehen. Wir sind besonders stolz darauf, dass die Badwiesen 2030 bilanziell komplett energieautark sein werden. Wie das funktioniert? Wir nutzen eine innovative Abwasserwärmepumpe, die die Wärme aus dem benachbarten Abwasserkanal zieht, um unsere Gebäude im Winter zu heizen und im Sommer angenehm zu kühlen. Damit sind wir absolute Vorreiter unter den deutschen Wohnungsgenossenschaften. Ergänzt wird dieses System durch großflächige Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Der selbst erzeugte Solarstrom fließt in die Wärmepumpen, die Gebäudetechnik und wird als günstiger Mieterstrom angeboten. Clevere Stromspeicher sorgen dafür, dass die Energie genau dann zur Verfügung steht, wenn sie gebraucht wird.

Mit den Badwiesen 2030 verbinden wir unsere lange Tradition mit mutiger Innovation. Wir zeigen, wie genossenschaftliches Wohnen in der Zukunft aussehen kann: nachhaltig, bezahlbar und voller Leben. ■

# Auf den Punkt gebracht



## Mehr als nur Körbe werfen: Wie Basketball unsere Kinder bewegt

Wenn in Kirchheim der Ball durchs Netz rauscht, geht es um weit mehr als nur um Profisport. Die Bozic Knights sind das sportliche Herz der Stadt und ein echter Motor für die Jugend. In 17 Jugend- und vier Kooperationsteams lernen rund 600 Mitglieder nicht nur den perfekten Wurf,

sondern vor allem Teamgeist, Verantwortung und den gemeinsamen Umgang mit Erfolgen und Niederlagen.

Schon bei den Kleinsten in den Kindergärten wecken die Knights die Freude an der Bewegung und schaffen Perspektiven bis in den Leistungsbereich. Weil die Begeisterung so riesig ist, dass die Hallenzeiten längst knapp

werden, geht der Verein nun noch einen Schritt weiter: Gemeinsam mit der Stiftung der Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen startet die neue Basketball-Grundschulliga.

Dieses Projekt bringt den Vereinssport direkt in den Ganztagsunterricht der 3. und 4. Klassen. Von ersten Schnuppertagen über regelmäßige AGs bis hin zu echten

Spieltagen mit großem Abschlussturnier ist alles dabei. Das sportliche Ziel: In den nächsten drei Jahren sollen mindestens 15 Schulen im Landkreis mit eigenen Teams an der Liga teilnehmen. Ein wunderbares Engagement, das zeigt: Wer in die Jugend investiert, wirft immer einen Dreier für die Zukunft! ■

## TSV Weilheim: Aufstieg, Herzblut und die Talente von morgen

Beim TSV Weilheim rollt der Ball derzeit besonders rund. Die erste Mannschaft krönte eine starke Saison mit dem verdienten Aufstieg in die Bezirksliga, während die Zweite oben mitmischt. Genauso viel Herzblut fließt in die Zukunft des Vereins: Mit neuen Trainern, tollen Camps und eigenen Turnieren wird die Jugend intensiv gefördert. So wachsen die Talente von morgen heran. Ein Weg, der sportlichen Erfolg und Gemeinschaft wunderbar vereint. ■



Andreas Krisch – Teck-Foto.de

## Wir unterstützen und fördern die Arbeit sozialer Einrichtungen und Organisationen in der Region

Spenden von ca. 7.500 Euro gingen an folgende Einrichtungen:

- Soziales Netz Weilheim
- Unser Netz e. V. in Lenningen
- DRK-Kreisverband Nürtingen-Kirchheim/Teck e. V
- buefet e. V.
- Brückenhaus e. V
- wirRauner
- DESWOS e. V.



KREISBAU wirRauner

## Ein Wohnzimmer für unser Quartier: wirRauner geht in die nächste Runde

Gute Nachbarschaft entsteht nicht auf dem Reißbrett, sondern dort, wo Menschen zusammenkommen. Genau dafür haben wir vor über zehn Jahren gemeinsam mit der Paul Wilhelm von Kepler-Stiftung den Quartierstreff wirRauner ins Leben gerufen. Heute ist die Eichendorffstraße 77 das pulsierende Herzstück unseres Viertels.

Ob beim gemeinsamen Mittagstisch, im Repaircafé, beim Stricken oder beim Filmabend, hier treffen Generationen aufeinander, tauschen sich aus und knüpfen echte Freundschaften. Weil uns dieses Miteinander so am Herzen liegt, haben wir unsere Kooperation nun um weitere fünf Jahre bis 2030 verlängert. Wir stellen die Räumlichkeiten weiterhin mietfrei zur Verfügung und unterstützen die wichtige Arbeit unserer neuen Quartiersmanagerin Anja Steppacher. Wir freuen uns riesig, dass dieser Ort der Begegnung so wunderbar angenommen wird. Kommen Sie doch auch mal vorbei und bringen Sie Ihre eigenen Ideen mit. wirRauner lebt von Ihnen! ■



## Unsere Angebote:

### Ein Topf für alle

Alle, die gerne in gemütlicher Atmosphäre Mittagessen wollen, sind jeden Freitag 12–13 Uhr herzlich willkommen.

### Vermietung von Räumen

Sie möchten Familie und Freunde treffen, und Ihre eigenen Räumlichkeiten sind zu klein? Mieten Sie unsere Räume: 07021/956 51 54

Weitere tolle Angebote finden Sie unter [www.wir-rauner.de!](http://www.wir-rauner.de!)

Das ist Ihr Weg zu uns:  
Quartiersprojekt wirRauner  
Eichendorffstraße 73  
73230 Kirchheim/Teck  
Telefon 07021/956 51 54  
[www.wir-rauner.de](http://www.wir-rauner.de)



KREISBAU DIGITAL

## Ihre Kreisbau für die Hosentasche: Entdecken Sie MEIN KBKP!

Stellen Sie sich vor, Sie sitzen gemütlich im Café oder warten auf die Bahn und erledigen ganz nebenbei Ihre Wohnungsangelegenheiten. Mit unserem kostenfreien Portal MEIN KBKP wird genau das für Sie als Mieter, Mitglied oder Eigentümer zur Realität.

Vergessen Sie lästigen Papierkram und lange Wartezeiten. Ab sofort erhalten Sie wichtige Dokumente und aktuelle Informationen direkt auf Ihr Smartphone. Wir möchten die Verbindung zu Ihnen stärken und bieten Ihnen dafür ein modernes Kommunikationsportal, das Ihren Alltag spürbar leichter macht.

Laden Sie sich MEIN KBKP jetzt herunter und erleben Sie unseren Service neu, jederzeit und überall! ■



## Alles Wichtige auf einen Blick

Mit MEIN KBKP haben Sie rund um die Uhr Zugang zu wichtigen Dokumenten und Informationen. Hier eine Übersicht, was Sie jederzeit im Portal abrufen können:

- Teilungserklärungen
- Protokolle (ab 2023)
- Abrechnungen (ab 2023)
- Wirtschaftspläne (ab 2024)
- Verwalterverträge
- Hausordnungen
- Notausgänge
- Rundschreiben
- Mitteilungen aus dem CRM-Portal

## IHRE VORTEILE

Über MEIN KBKP können Mieter, Mitglieder und Eigentümer Kontakt zur Kreisbaugenossenschaft aufnehmen. Dabei werden folgende Kontaktanfragen unterstützt:



Verbräuche



Verträge



Kontakt



Meldungen



Dokumente



Termine

# Ein Beruf mit vielen Facetten: Das Portfolio unseres Hausservice

Haben Sie sich schon einmal gefragt, was unser Hausservice eigentlich den ganzen Tag macht? Die Antwort ist so bunt wie der Frühling. Unsere Mitarbeiter sind echte Allrounder und ihr tägliches Portfolio geht weit über das klassische Kehren hinaus. Sie sind Techniker, Gärtner, Sicherheitsbeauftragte und oft auch einfach gute Zuhörer.

Jeder Tag bringt neue Aufgaben. Während im Winter die Schneeräumung im Fokus steht, wandelt sich das Berufsbild pünktlich zum Frühjahrsbeginn. Jetzt rückt die Pflege unserer Außenanlagen in den Mittelpunkt: Bäume brauchen einen fachgerechten Schnitt, Spielplätze werden geprüft und Beete aus dem Winter-

schlaf geholt. Gleichzeitig kümmern sich unsere Fachkräfte um die Haustechnik und prüfen die Beleuchtung. Diese Vielfalt macht den Beruf so spannend.

Wenn die Natur aufblüht, wächst auch die Lust, das eigene Zuhause frühlingshaft zu gestalten. Passend dazu finden Sie in unserem Blogbeitrag zum Thema Balkonpflanzen auf unserer Internetseite viele weitere interessante Tipps. Holen Sie sich dort frische Inspirationen.

Damit der Frühling in unseren Quartieren für alle ein Erfolg wird, haben wir hier einige praktische Tipps für Sie. ■

## Grüne-Daumen-Tipps für eine bunte Saison

**Ein schöner Garten oder ein blühender Balkon brauchen die richtige Pflege. Mit diesen einfachen Tricks gedeihen Ihre Pflanzen in diesem Frühling noch besser:**

- **Der perfekte Schnitt:** Schneiden Sie Sträucher und Hecken am besten an einem bedeckten Tag. So verhindern Sie, dass die frischen Schnittstellen in der prallen Sonne verbrennen. Setzen Sie die Schere immer leicht schräg direkt über einer Knospe an, das regt den Neuaustrieb optimal an.
- **Clever gießen:** Wässern Sie Ihre Pflanzen lieber seltener, dafür aber richtig durchdringend. Das regt die Wurzeln an, tiefer in die Erde zu wachsen. Dadurch werden Ihre grünen Lieblinge viel widerstandsfähiger gegen längere Trockenphasen im Sommer.
- **Natürliche Nährstoffe:** Geben Sie Ihren Pflanzen zum Start in die neue Saison eine Portion organischen Dünger oder etwas Kompost. Das liefert genau die richtige Energie für eine üppige und langanhaltende Blütenpracht.



## Frühlingserwachen leicht gemacht

- **Grünschnitt clever entsorgen:** Wenn Sie Ihre eigenen Pflanzen zurückschneiden, nutzen Sie bitte konsequent die Biotonnen. Das hält unsere Gemeinschaftsflächen sauber.
- **Sicherheit auf dem Balkon:** Achten Sie beim Bepflanzen Ihrer Balkonkästen darauf, dass diese fest nach innen hängend montiert sind. So vermeiden Sie Gefahren durch herabfallende Kästen.
- **Freie Bahn für die Pflege:** Unsere Mitarbeiter sind jetzt wieder mit Rasenmähern unterwegs. Bitte lassen Sie keine Spielzeuge oder sonstige Gegenstände auf den Rasenflächen liegen.
- **Treppenhäuser atmen lassen:** Der Frühjahrsputz steht an. Bitte denken Sie daran, dass Flure wichtige Fluchtwege sind. Stellen Sie keine Möbel oder Schuhregale vor Ihre Wohnungstür.
- **Augen auf im Quartier:** Fällt Ihnen eine defekte Lampe auf? Melden Sie sich gerne bei uns. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass unsere Wohnanlagen gepflegt bleiben.

# Altersvorsorge

**Der Gedanke an die Rente fühlt sich oft an wie eine Reise in eine weit entfernte Zukunft. Doch wer frühzeitig packt, reist später deutlich entspannter. Altersvorsorge ist ein wunderbares Werkzeug, um sich finanzielle Freiheit aufzubauen. Jede Lebensphase bietet dabei eigene Möglichkeiten.**

**In den Zwanzigern: Der Zauber des Anfangs**  
Wer gerade ins Berufsleben startet, hat den größten Vorteil überhaupt auf seiner Seite: die Zeit. Selbst kleine Beträge können über die Jahrzehnte durch den Zinseszins-effekt enorm wachsen. Ein einfacher Sparplan mit einem breit gestreuten Aktienfonds reicht oft schon aus, um ein solides Fundament zu gießen. Hier geht es nicht um gro-

ße Summen, sondern darum, überhaupt erst einmal anzufangen und eine gute Gewohnheit zu etablieren.

**In den Dreißigern: Familie, Nestbau und Struktur**  
In dieser Phase wird das Leben oft bunter und turbulenter. Vielleicht steht die Gründung einer Familie an oder der Wunsch nach den eigenen vier Wänden wird lauter. Jetzt ist der perfekte Moment, um die Finanzen zu strukturieren. Neben dem Vermögensaufbau rückt die Absicherung in den Fokus. Eine Berufsunfähigkeitsversicherung schützt das wichtigste Kapital: die eigene Arbeitskraft. Wer jetzt seine Einnahmen und Ausgaben im Blick behält, schafft Sicherheit für sich und seine Liebsten.

„Heute schon an morgen denken: Altersvorsorge für jede Lebensphase“

**In den Vierzigern: Die goldenen Jahre der Karriere**  
Meist ist man nun beruflich fest im Sattel und das Einkommen steigt. Das ist die ideale Gelegenheit, um die Sparquote sanft nach oben anzupassen. Ein Kassensturz hilft dabei, die bisherige Strategie zu überprüfen. Reicht das angesparte Kapital aus, um später den gewohnten Lebensstandard zu halten? Wer jetzt eventuelle Lücken erkennt, hat noch mehr als genug Zeit, um gegenzusteuern und das Polster weiter aufzupolstern.

**Ab fünfzig: Der Feinschliff für den Ruhestand**  
Die Rente rückt langsam in Sichtweite und die Vorfreude auf den neuen Lebensabschnitt wächst. Nun geht es an den Feinschliff. Wer bisher eher risikoreich investiert hat, kann langsam darüber nachdenken, das Geld etwas sicherer anzulegen, um Schwankungen kurz vor dem Ruhestand zu vermeiden. Auch ein Blick auf die gesetzliche Renteninformation lohnt sich jetzt besonders, um genau zu wissen, mit welchen festen Einnahmen man rechnen kann. ■

## Welche Möglichkeiten gibt es?

- **ETF-Sparpläne:** Investition in weltweite Aktienmärkte. Vorteile sind hohe Renditen und Flexibilität. Nachteile sind mögliche Kursschwankungen.
- **Betriebliche Altersvorsorge:** Vorsorge über den Arbeitgeber. Vorteilhaft, wenn der Chef ordentlich Geld dazugibt. Nachteilig ist die geringe Flexibilität bei einem Jobwechsel.
- **Riester-Rente:** Staatlich geförderte Vorsorge. Ein riesiger Vorteil für Familien mit mehreren Kindern dank hoher Zulagen. Nachteile sind hohe Abschlusskosten und starre Regeln.
- **Immobilien:** Das eigene Zuhause als Altersvorsorge. Vorteile sind der Schutz vor Inflation und mietfreies Wohnen im Alter. Der Nachteil ist der hohe Kapitaleinsatz zu Beginn.
- **Private Rentenversicherung:** Klassische Vorsorge bei Versicherungen. Der Vorteil ist eine garantierte lebenslange Zahlung. Der Nachteil ist, dass sie oft teuer und eher renditeschwach ist.

## Drei goldene Regeln für Ihre Vorsorge

- **Früh starten:**  
Jeder Euro zählt und die Zeit arbeitet für Sie.
- **Breit streuen:**  
Setzen Sie nicht alles auf eine Karte, sondern verteilen Sie Ihr Risiko.
- **Ruhig bleiben:**  
Lassen Sie sich von kurzfristigen Schwankungen an den Märkten nicht aus der Ruhe bringen.

## FAZIT:

Altersvorsorge ist kein Sprint, sondern ein gemütlicher Dauerlauf. Wer seine Finanzen regelmäßig an die aktuelle Lebenssituation anpasst, kann dem Ruhestand voller Vorfreude entgegenblicken.

Auf unserem Blog unter [www.kbkp.de](http://www.kbkp.de) finden Sie einen ausführlichen Beitrag mit weiteren wertvollen Tipps.



KREISBAU BESTAND

## Wenn es darauf ankommt: Zusammenhalt in der Eichendorffstraße

Es sind Momente, die man sich niemals wünscht. Ein plötzlicher Geruch nach Rauch, das Heulen von Sirenen und die bange Frage, was passiert ist. Als am 8. Februar im Keller eines unserer Mehrfamilienhäuser in der Eichendorffstraße ein Feuer ausbrach, stand für einen kurzen Moment die Welt still. Doch was dann folgte, zeigte eindrucksvoll, was unsere Gemeinschaft ausmacht: Besonnenheit, schnelle Hilfe und ein starker Zusammenhalt.

Das Wichtigste vorweg: Alle Bewohnerinnen und Bewohner haben absolut vorbildlich reagiert. Noch bevor die Feuerwehr eintraf,

konnten sich alle selbstständig und unverletzt in Sicherheit bringen. Die Einsatzkräfte hatten die Flammen schnell unter Kontrolle und verhinderten Schlimmeres. Dennoch hinterließ das Feuer seine Spuren. Der zentrale Elektroverteiler des Hauses wurde stark beschädigt, wodurch die Stromversorgung komplett ausfiel. Acht Wohnungen waren von einer Sekunde auf die andere vorübergehend nicht mehr bewohnbar.

In solchen Ausnahmesituationen ist es uns besonders wichtig, sofort für unsere Mitglieder da

zu sein. Unsere Mitarbeiter waren noch am selben Tag vor Ort, um sich ein Bild der Lage zu machen und gemeinsam mit den betroffenen Familien nach schnellen Lösungen zu suchen. Während einige Bewohner bei Freunden oder Verwandten unterkamen, konnten wir vier Haushalten völlig unkompliziert unsere Gästezimmer als sicheren Rückzugsort zur Verfügung stellen. Niemand wurde mit seinen Sorgen alleingelassen.

Parallel dazu liefen die Arbeiten im Hintergrund auf Hochtouren. In enger Abstimmung mit der Kriminalpolizei, unserer Versicherung und engagierten Handwerksbetrieben organisierten wir sofort die notwendigen Notreparaturen. Mit Erfolg: Bereits nach zwei kurzen Wochen war die Stromversorgung wiederhergestellt und alle Familien konnten in ihr vertrautes Zuhause zurückkehren. Die restlichen Sanierungsarbeiten an den technischen Anlagen und die Beseitigung der Rußschäden laufen derzeit noch, doch das Leben ist in die Eichendorffstraße zurückgekehrt.

Wir möchten uns von ganzem Herzen bei der Feuerwehr Kirchheim/Teck, der Polizei und allen beteiligten Handwerkern für ihren großartigen Einsatz bedanken. Ein ganz besonderer Dank gilt jedoch unseren Mieterinnen und Mietern für ihr umsichtiges Verhalten und ihr großes Verständnis in dieser herausfordernden Zeit. Es ist ein gutes Gefühl zu wissen, dass wir uns aufeinander verlassen können. ■

**WICHTIGE  
TELEFON-  
NUMMERN!**

**FEUERWEHR: 112  
POLIZEI: 110  
ÄRZTLICHER  
NOTDIENST: 116117**

## GEMEINSAM FÜR IHRE SICHERHEIT – WAS SIE TUN KÖNNEN

**Ein Brand lässt sich nicht immer verhindern, aber wir alle können mithelfen, das Risiko so gering wie möglich zu halten. Hier sind einige einfache Tipps für Ihren Alltag.**

- **Fluchtwege freihalten:** Treppenhäuser und Flure müssen immer frei von Gegenständen wie Schuhen, Kinderwagen oder Möbeln sein. Im Ernstfall zählt jede Sekunde.
- **Kellerabteile aufräumen:** Lagern Sie keine leicht brennbaren Flüssigkeiten, Farben oder Gaskartuschen in Ihrem Keller. Achten Sie darauf, dass keine Gegenstände direkt an Lampen oder Leitungen stoßen.
- **Elektrogeräte prüfen:** Lassen Sie defekte Kabel oder flackernde Lampen umgehend reparieren. Schalten Sie Geräte wie Kaffeemaschinen oder Fernseher bei längerer Abwesenheit komplett aus.
- **Kerzen nie unbeaufsichtigt lassen:** Auch ein kleines Teelicht kann großen Schaden anrichten. Pusten Sie Kerzen immer aus, wenn Sie den Raum verlassen.
- **Rauchmelder schützen Leben:** Unsere Wohnungen sind mit Rauchmeldern ausgestattet. Bitte kleben Sie diese niemals ab und melden Sie uns sofort, wenn ein Gerät piept oder defekt erscheint.



KREISBAU GÄSTEWONUNGEN

## Besonderer Service für unsere Mitglieder

Es gibt kaum etwas Schöneres, als liebe Menschen um sich zu haben. Gerade wenn der Sommer lockt, ist die Zeit reif für gemeinsame Erlebnisse. Damit Sie Ihre Rolle als Gastgeber völlig entspannt genießen können, bieten wir Ihren Besuchern ein echtes Zuhause auf Zeit. In unseren Gästewohnungen finden Ihre Liebsten nach einem langen Tag die nötige Ruhe und den vollen Komfort.

Besonders stolz sind wir auf unser Schmuckstück in der Eichendorffstraße. Diese großzügige Wohnung für bis zu vier Personen ist der ideale Rückzugsort. Damit sich Ihre Gäste noch wohler fühlen, haben wir in den vergangenen Wochen fleißig renoviert. Frische Farbe an den Wänden, neue Bilder und liebevolle Details sorgen für ein wunderbares Ambiente. Alles ist bereit für unvergessliche Sommertage. Zusätzlich stehen Ihnen unsere gemütlichen Gästezimmer in der Freiwaldaustraße sowie unsere beliebten Doppelzimmer in der Stuttgarter Straße zur Verfügung.

Wussten Sie schon, dass Sie als Mitglied nicht nur bei uns, sondern in ganz Deutschland günstig Urlaub machen können? Die Wohnungsbaugenossenschaften haben einen gemeinsamen Gästewohnungskatalog herausgebracht. Ob ein Städtetrip nach Berlin oder ein Ausflug an die Ostsee, bundesweit stehen Ihnen unzählige Wohnungen anderer Genossenschaften offen.

**Stöbern Sie doch mal auf unserer Internetseite! ■**



## Die Kreisbau ist Ihr aktiver Partner rund um das Thema Immobilien.

### Verwalten & Vermieten

Im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung (SEV) verwalten und vermieten wir Ihr Eigentum effizient, zuverlässig, kostenbewusst und transparent. Vom Vertragsmanagement mit Ihren Mietern über die korrekte Betriebskostenabrechnung bis hin zur Vergabe von Handwerksarbeiten übernehmen wir sämtliche Aufgaben.

### Verkauf von Immobilien

Profitieren Sie von unserer Kompetenz, Erfahrung und Marktkenntnis. Wir begleiten Sie von der ersten Immobilienbewertung an, übernehmen die professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie und betreuen den Vertragsabschluss – maßgerecht auf Ihre Wünsche zugeschnitten. Freundlich, unkompliziert und schnell.

Sprechen Sie mit uns und überzeugen Sie sich von unserem umfassenden Service. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter **07021/80 07-52** für den **Maklerbereich** und **07021/80 07-39** für den **Neubau**.



# SUPERCool.

Hausverwaltung  
durch die Kreisbau.



Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Gemeinsam sind wir stärker. Genau aus diesem Grund haben sich zahlreiche Wohnungsbaugenossenschaften in ganz Deutschland und speziell in Baden-Württemberg zu einer großen Marketinginitiative zusammengeschlossen. Unser Ziel ist es, die besonderen Werte des genossenschaftlichen Wohnens wie Zusammenhalt, Sicherheit und Mitbestimmung einheitlich und medienwirksam nach außen zu tragen. Unter dem bekannten Bauklötzchen-Logo bündeln wir unsere Kräfte, um unsere Botschaft zu multiplizieren. Wir möchten zeigen, dass wir mehr sind als nur Vermieter. Wir sind eine starke Gemeinschaft.

## MARKETINGINITIATIVE DEUTSCHLAND UND BADEN-WÜRTTEMBERG

# Gemeinsam stark: Unsere Markenbotschafter auf dem Gipfel des Erfolgs



Linn Kazmaier, Florian Baumann, Theo Bold, Jakob Bold, Sebastian Marburger, Marco Maier (v. l.)

DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND

Diese offene 4x2,5 Kilometer Langlauf-Staffel war beste Werbung für den Para-Sport. Und sie brachte dem deutschen Team, allen voran Linn Kazmaier und ihrem Guide Florian Baumeister, aber auch Theo Bold mit Guide Jakob Bold, Sebastian Marburger sowie Marco Maier, die erhoffte Medaille. Damit gewann die Para-Ski-Nordisch-Nationalmannschaft insgesamt 14 Medaillen bei diesen Paralympics.

Diese Werte spiegeln sich nicht nur in unseren Wohnquartieren wider, sondern auch im Spitzensport. Es geht um Vertrauen, Teamgeist und darum, gemeinsam Ziele zu erreichen, die man allein niemals schaffen würde. Genau deshalb unterstützen wir als Initiative zwei herausragende Markenbotschafter, die Anfang des Jahres auf der größten sportlichen Bühne der Welt für unvergessliche Momente gesorgt haben.

Auf bundesweiter Ebene fieberten wir bei einem wahren Gänsehautmoment mit. In Cortina feierte das deutsche Team einen historischen Dreifachsieg im Zweierbob. Johannes Lochner und Georg Fleischhauer holten Gold, Francesco Friedrich und Alexander Schüller sicherten sich Silber, und Adam Ammour sowie Alexander Schaller machten mit Bronze das herausragende Ergebnis komplett. Was diesen Erfolg so besonders macht, ist der tiefe Respekt untereinander. Die Umarmung am Start, das ehrliche Gönnen und die puren Emotionen im Ziel. Wenn Johannes Lochner sein letztes Rennen gewinnt und Georg Fleischhauer die Medaille seiner Mutter widmet, geht es um mehr als Sport. Es geht um Vertrauen, Zusammenhalt und Haltung. Dieser Triumph zeigt, was möglich ist, wenn Talent auf Teamgeist trifft. Wir sind unglaublich stolz auf diese Athleten und freuen uns, als bundesweite Initiative einen Teil zu dieser Erfolgsgeschichte beitragen zu können.

Doch auch direkt vor unserer Haustür gibt es fantastische Neuigkeiten zu feiern. Die Wohnungsbaugenossenschaften Baden-Württemberg haben sich ganz bewusst dafür entschieden, eine junge und inspirierende Athletin aus unserer Region zu unterstützen. Linn Kazmaier aus Oberlenningen ist eine echte Kämpferin. Bei den Paralympics bewies sie einmal mehr ihr herausragendes Können. Im paralympischen Langlauf-Sprint sicherte sie sich gemeinsam mit ihrem Guide Florian Baumann eine fantastische Silbermedaille. Wer Linn Kazmaier auf der Loipe sieht, erkennt sofort ihren eisernen Willen. Mit größtem Vertrauen auf ihren Guide meistert sie jede Herausforderung. Diese Leistung verdient unseren allergrößten Respekt. Als regionale Initiative sind wir überglücklich, eine so starke junge Frau an unserer Seite zu haben.

Ob im Eiskanal oder auf der verschneiten Loipe, Johannes Lochner und Linn Kazmaier haben uns gezeigt, was möglich ist, wenn man ein starkes Team hinter sich weiß. Sie beweisen, dass Erfolg immer auch eine Gemeinschaftsleistung ist. Genau wie in unseren Genossenschaften, wo das Miteinander im Mittelpunkt steht. Wir gratulieren unseren beiden Markenbotschaftern von ganzem Herzen zu ihren historischen Erfolgen! ■

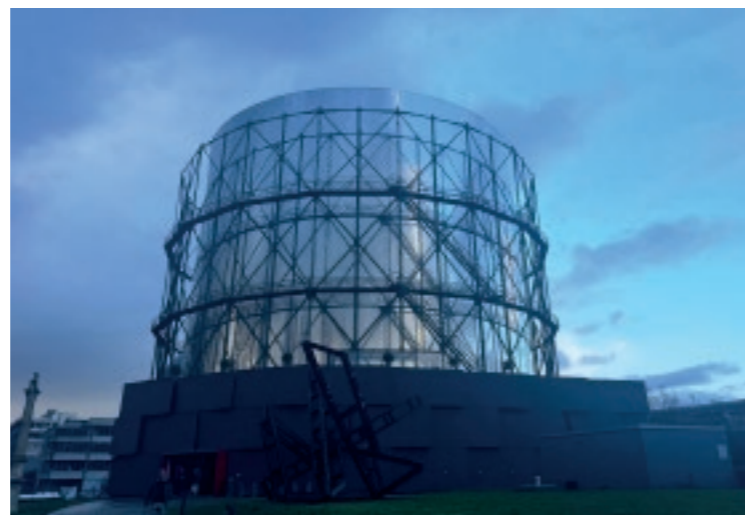


# Impressionen unserer gemeinsamen Erlebnisse



## Regenwald im Gasometer: Unser Ausflug nach Amazonien

Am 20. November 2025 reisten wir bei unserem Mitgliederausflug nach Amazonien und das ganz ohne Jetlag. Im Pforzheimer Gasometer, einem beeindruckenden Industrieriesen, öffnete sich für uns eine völlig andere Welt. Zwischen Stahl und Backstein tauchten wir in ein riesiges Rundumpanorama von Yadegar Asisi ein. Die Ausstellung Amazonien ließ uns durch den Regenwald streifen, als stünden wir selbst unter den mächtigen Baumriesen. Farben, Geräusche und Lichtstimmungen boten einen faszinierenden Einblick in die Vielfalt am Amazonas. Ein Ausflug, der uns alle verzaubert hat. ■



## Weißt du noch damals? Unsere gemütliche Bildernachlese

Es ist ein bisschen wie beim guten alten Klassentreffen: Man sieht sich, man lacht und plötzlich sind all die schönen Erinnerungen wieder da. Genau dieses Gefühl lag am 3. Februar 2026 in der Luft, als wir uns zu unserer traditionellen Bildernachlese in der Hausmeisterzentrale trafen.

Draußen war es noch winterlich frisch, drinnen duftete es herrlich nach frischem Kaffee und leckerem Kuchen. In dieser gemütlichen Runde ließen wir die vergangenen Monate und unsere gemeinsamen Mitgliederausflüge noch einmal Revue passieren. Auf der Leinwand leuchteten die schönsten Schnappschüsse des letzten Jahres auf und sorgten für reichlich Gesprächsstoff. Da wurde geschmunzelt über den einen oder anderen lustigen Moment, gestaunt über tolle Landschaften und vor allem viel gemeinsam gelacht. Besonders gefreut hat uns, dass in diesem Jahr noch mehr Mitglieder unserer Einladung gefolgt sind. Es war wunderbar zu sehen, wie die Stühle sich füllten und die Vorfreude auf die kommenden Ausflüge spürbar wuchs. Denn eines ist nach diesem Nachmittag völlig klar: Die schönsten Geschichten schreibt man immer noch gemeinsam! ■



## Faszination Sportwagen: Unser Ausflug ins Porsche Museum

Am 19. März 2026 haben wir unsere Mitglieder zu einer besonderen Zeitreise nach Stuttgart eingeladen. Im Porsche Museum tauchten wir gemeinsam in die Geschichte der legendären Sportwagen ein. Wir geben ehrlich zu: Bei all den glänzenden Karosserien hätte der eine oder andere am liebsten direkt ein Exponat eingepackt. Nach diesen rasanten Eindrücken ließen wir den Tag im Sonnenbesen Zaiss gemütlich ausklingen. Gutes Essen, beste Gesellschaft und ein perfekter Abschluss. Danke an alle, die dabei waren! ■

## Termine für das zweite Halbjahr 2026

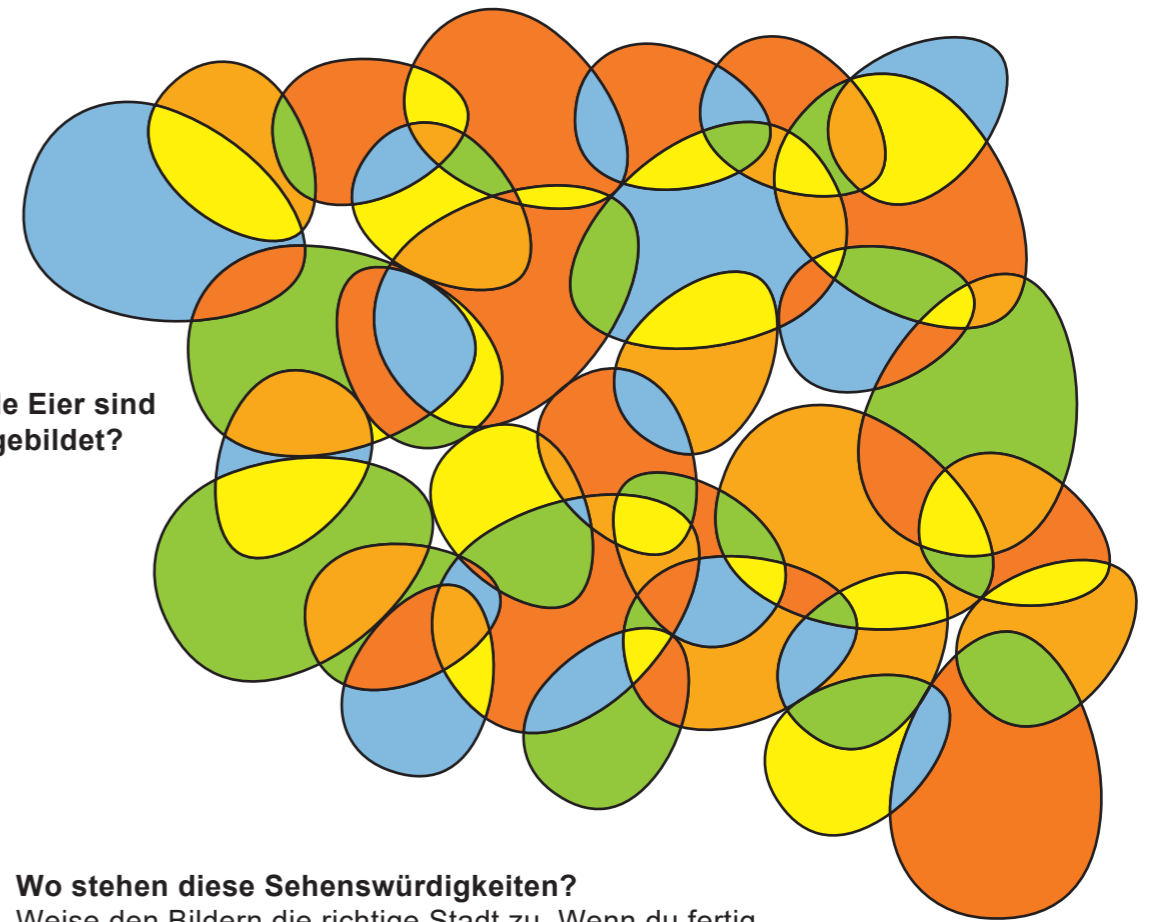
- 28.05.2026** Mitgliederausflug –  
Hallo, junge Mitglieder! Auf geht's  
in den Klettergarten Plochingen
- 18.06.2026** Mitgliederausflug –  
Freilichtmuseum Beuren
- 22.06.2026** Mitgliederversammlung  
Stadthalle Plochingen

- 21.07.2026** Sommerfest Silberne Rose
- 09.09.2026** Stumpenhoffest in Plochingen
- 22.10.2026** Mitgliederausflug –  
Führung Flughafen Stuttgart
- 26.11.2026** Mitgliederausflug –  
Märklineum Göppingen
- 08.12.2026** Nikolausfeier Silberne Rose

Unsere Mitgliederausflüge sind gemeinsame Erlebnisse für alle Generationen.  
Herzlich willkommen ist jeder, der mit uns entdecken und genießen möchte.

# Rätsel- und Knobelspaß für alle

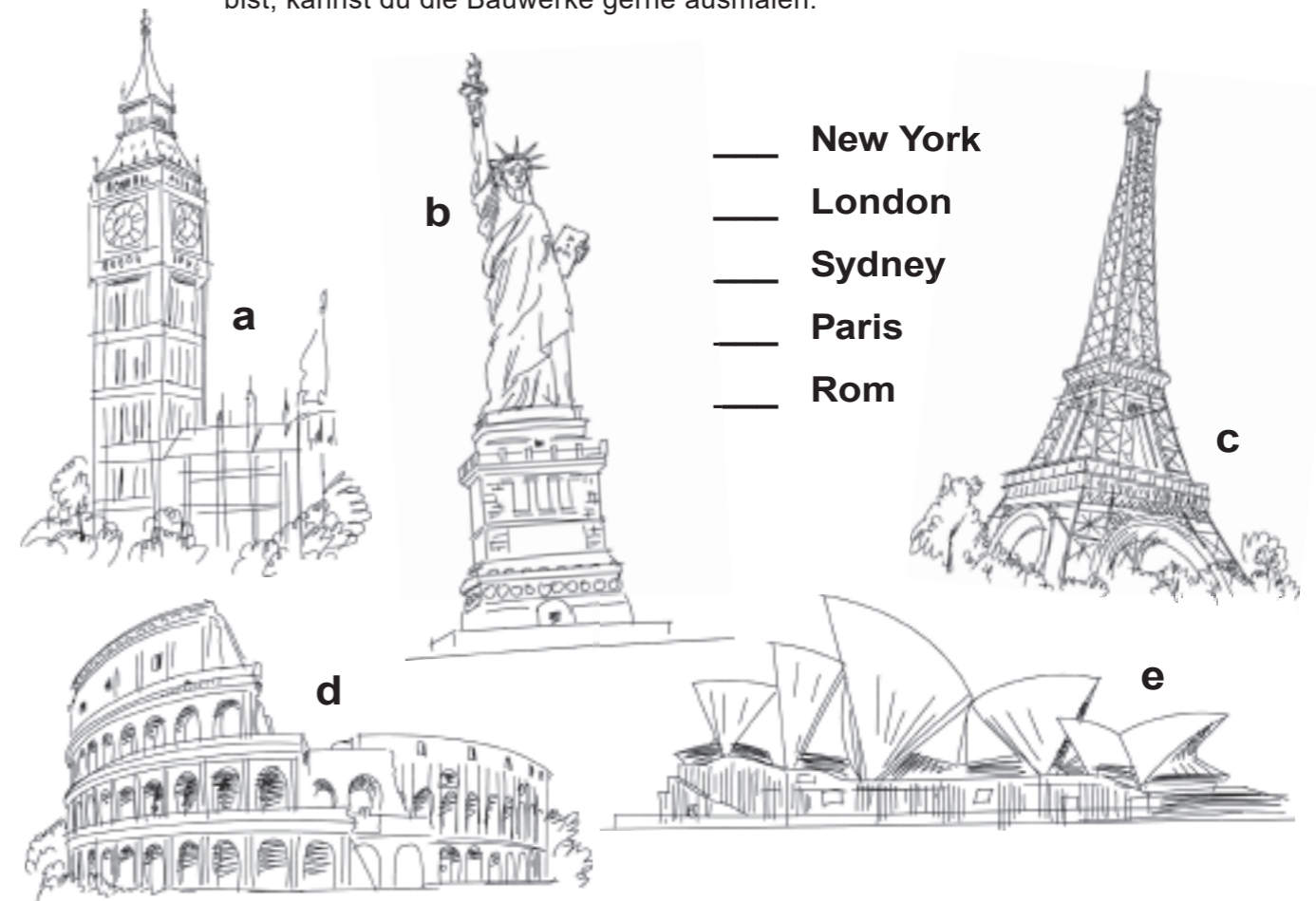
Edelrost	▼	schott. Musiker, Midge	... Vegas	Makler	Greifwerkzeug	▼	Auswirkung	▼	Teil eines Bytes	▼	...workfamilie	▼	Kehrbesen
großer Raum in Schulen	▶				Möbel zusammensetzen	▶			▼				
Lasten bewegen	▶						gut in Form	▶			öffentliches WLAN		später als
▶					Frauen-gestalt in 'Faust'	▶							▼
Grünfläche		Sache, Angelegenheit	kein einziges Mal	▶			Ver-mögens-wert	▼	lat.: Stunde	▶			
▶					Optio-nen, Chancen	▶	ehem. österr. Währung	▶	ugs.: toll, super	▶		Kuchen-lokal	
Grund-stücks-miete	Wochen-tag (Abk.)		Münz-einheit des Yen	▶	Frage-wort	▶			Gegen-stand in Essecke	▶			
Braten-saft	▶						Volk im Himalaja	▶					trendig
▶					FIFA-Abk. für Grie-chenland	▶			Experte	▶			▼
Blech-behälter	Schluss	▶					Wand-dekor (Mz.)	▶					service-denksport.de



Wie viele Eier sind hier abgebildet?

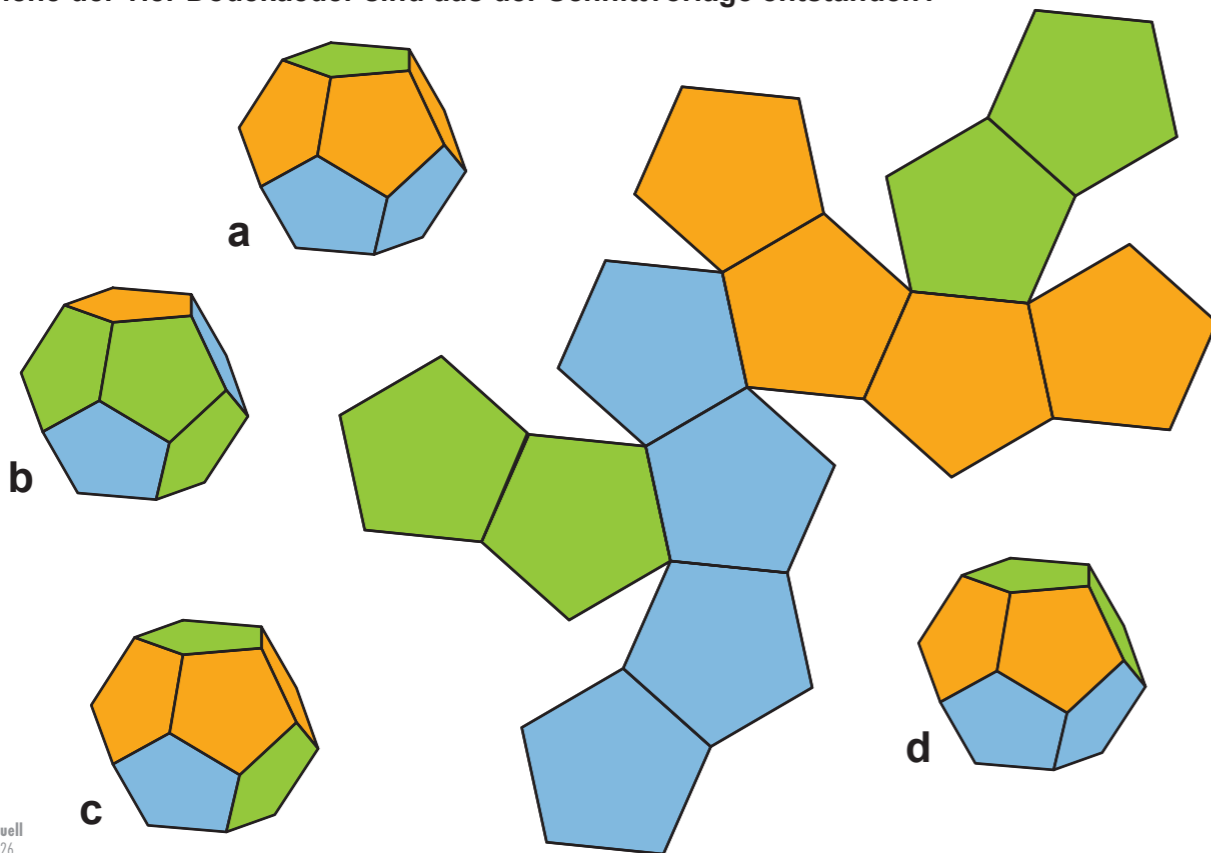
Wo stehen diese Sehenswürdigkeiten?

Weise den Bildern die richtige Stadt zu. Wenn du fertig bist, kannst du die Bauwerke gerne ausmalen.



- New York
- London
- Sydney
- Paris
- Rom

Welche der vier Dodekaeder sind aus der Schnittvorlage entstanden?



Die Lösungen findet ihr auf unserer Website unter der Rubrik „News“.

## UNSER ANSPRECHPARTNER FÜR KAUF/VERKAUF:

Martin Stojan begleitet Sie als Profi vertrauensvoll beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Wir suchen laufend neue Objekte für unsere Interessenten!

Rufen Sie uns gerne an: 07021/80 07-52



## UNSER ANSPRECHPARTNER FÜR NEUBAU:

Robert Cecelja begleitet Sie als Profi vertrauensvoll beim Kauf von Neubauimmobilien.

Rufen Sie uns gerne an: 07021/80 07-39



KREISBAU VERTRIEB

# Wir verkaufen und vermieten Ihre Immobilie für Sie!

### 73230 Kirchheim/Teck Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage

Bj. 1963, 3 Zimmer, ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Garage, sofort beziehbar, Energieverbrauchsausweis, Effizienzklasse D, Erdgas, 100,80 kWh/m<sup>2</sup> p. a.

**Kaufpreis: auf Anfrage**

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.



### 73265 Dettingen/Teck Kapitalanlage: Vermietete 1,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garage

Bj. 1970, 1,5 Zimmer, ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, EBK, Garage, Energieverbrauchsausweis, Effizienzklasse B, Strom, 69,42 kWh/m<sup>2</sup> p. a.

**Kaufpreis: 110.000,00 Euro**

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

### 73207 Plochingen, Appartement als Teileigentum im Pflegeheim

Bj. 2017, 1 Zimmer mit Bad, ca. 21,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche, kein Bezug möglich, Belegung erfolgt durch Betreiber, Energiebedarfsausweis, Effizienzklasse A, Fernwärme, 31,4 kWh/m<sup>2</sup> p. a.

**Kaufpreis: 153.000,00 Euro**

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

## VORANKÜNDIGUNG!

**73265 Dettingen/Teck**  
Kapitalanlage in Dettingen, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung zum fairen Preis!  
Gerne nehmen wir Ihre Daten auf und lassen Ihnen das Exposé zukommen.

## Moderne Eigentumswohnungen in der Paradiesstraße 37–43 in Kirchheim/Teck

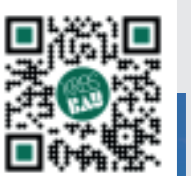


- Verkauf von 16 Eigentumswohnungen und 19 Außenstellplätzen
- Baubeginn: 2026

## Attraktive Eigentumswohnungen in der Hindenburgstr. 29–33 und Moltkestr. 40–42 in Plochingen

- 3 bis 4,5 Zimmer
- 86 m<sup>2</sup> bis 131 m<sup>2</sup>
- Solarthermie
- Energiestandard KfW 55
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Tiefgaragenplatz (Aufpreis)

**BEZUGSFERTIG**



# Weitere Updates



**Zusammenhalt spüren:  
Unsere Weihnachtsfeier**

Unsere Weihnachtsfeier war genau so gemütlich, wie man es sich wünscht. Der Abend begann draußen an wärmenden Feuerkörben mit leckerem Fingerfood und heißem Glühwein. Danach ging es nach drinnen in die Hausmeisterzentrale, wo wir gemeinsam mit unseren Vorständen bei einem Glas Sekt anstießen. ■



Nach einem köstlichen Buffet richteten Bernd Weiler und Dietmar Ederle wertschätzende Worte an die gesamte Belegschaft. Für viele Lacher sorgte im Anschluss ein lustiges Überraschungsspiel. Die Vorstände mussten alte Kinderfotos der Mitarbeiter erkennen, was bei den kniffligen Bildern für großen Spaß sorgte.

Es war ein wunderbarer Abend voller guter Gespräche, herzlichem Lachen und ein rundum gelungener Ausklang des Jahres. ■



Bernd Weiler

**Vertrauen und Herzblut:  
Bernd Weiler im Amt bestätigt**  
Beim Genossenschaftstag in Heidelberg standen die Wahlen zum Vorstand der AG Genossenschaften auf der Tagesordnung. Wir freuen uns sehr über eine tolle Nachricht: Unser Vorstand Bernd Weiler wurde erneut in dieses wichtige Gremium gewählt.

Dieses Ergebnis spiegelt das klare Vertrauen in seinen Einsatz für die Wohnungsbaugenossenschaften wider. Gerade bei Themen wie Mitgliederbindung und Zukunftssicherung braucht es Menschen mit Erfahrung und echtem Herzblut. Bernd Weiler verkörpert genau das. Wir gratulieren von Herzen zur Wiederwahl! ■

Stephan Schmitzer, Elmar Carle, Klaus Mantel, Michael Haller und Bernd Weiler (v. l.)



**Zehn Jahre Kreisbau:  
Ein großes Dankeschön**

Zehn Jahre sind weit mehr als nur eine Zahl. Sie bedeuten Engagement, Verlässlichkeit, gemeinsames Wachsen und unzählige kleine wie große Momente im Arbeitsalltag.

Lieber Michael Haller, lieber Klaus Mantel, wir gratulieren euch von ganzem Herzen zu eurem zehnjährigen Jubiläum bei uns. Danke für eure tägliche Arbeit, eure wertvolle Erfahrung, euren Einsatz und die wunderbare Zusammenarbeit, die wir enorm schätzen. Es ist einfach schön, dass ihr ein fester Teil unseres Teams seid.

Wir freuen uns auf alles, was noch kommt, und auf viele weitere gemeinsame Jahre mit euch! ■

## Willkommen im Team – gemeinsam durchstarten

Unser Team hat Verstärkung bekommen – und wir freuen uns sehr, sie an Bord zu haben! Mit ihrem Engagement, ihren Ideen und ihrer Energie bringt sie frischen Wind in unseren Arbeitsalltag. Die ersten Tage liegen bereits hinter ihr, sie hat ihre neuen Kolleginnen und Kollegen kennengelernt und sich hoffentlich schon ein wenig eingelebt. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit, spannende Projekte und viele gemeinsame Erfolge! Schön, dass sie Teil unseres Teams ist – auf eine großartige Zeit zusammen! ■

**Herzlich willkommen, Claudia Röschel!**



Foto: Wilfried Adam

Ein strahlender Besuch mit Silberglanz: Am 15. April 2026 besuchte unsere Markenbotschafterin Linn Kazmaier den Lenkungsausschuss der Marketinginitiative der Wohnungsbaugenossenschaften in Baden-Württemberg. Im Gepäck hatte sie nicht nur ihre Langlaufski, sondern auch die Silbermedaille, die sie bei den Paralympics in Mailand im paralympischen Langlauf Sprint gemeinsam mit ihrem Guide Florian Baumann gewonnen hat. Auf dem Foto sehen Sie Linn Kazmaier umgeben von den Mitgliedern des Lenkungsausschusses, die sie herzlich in Empfang genommen haben. Axel Schaefenacker, Michael Rosenberg-Pohl, Bernd Weiler, Jörg Schenkluhn, Linn Kazmaier, Josef Vogel, Jacqueline Möller, Raphael Althaus (v. l.). Nähere Details zu Linn Kazmaier und der Marketinginitiativen finden Sie in unserem Beitrag auf den Seiten 22 und 23.

## KREISBAUGENOSSENSCHAFT KIRCHHEIM-PLOCHINGEN eG

### Verwaltungssitz Kirchheim/Teck

Jesinger Straße 19  
73230 Kirchheim/Teck

Telefon: 07021/80 07-0  
E-Mail: [info@kbkp.de](mailto:info@kbkp.de)

### Geschäftsstelle Plochingen

Urbanstraße 38/1  
73207 Plochingen

Telefon: 07021/80 07-0  
E-Mail: [info@kbkp.de](mailto:info@kbkp.de)



# Einladung

Am 22.06.2026 um 18:00 Uhr

findet in der Stadthalle in Plochingen unsere

# Ordentliche Mitglieder- versammlung

als Präsenzversammlung  
mit folgender Tagesordnung statt:

1. **Eröffnung, Begrüßung und Formalien**
2. **Berichte**
  - a) Bericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025
  - b) Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2025
  - c) Bericht über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2025
  - d) Aussprache zu den Berichten
3. **Beschlussfassung über**
  - a) den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichts
  - b) Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025
  - c) Verwendung des Bilanzgewinnes 2025
  - d) Entlastung
    - aa) der Vorstandsmitglieder für das Geschäftsjahr 2025
    - bb) der Aufsichtsratsmitglieder für das Geschäftsjahr 2025
4. **Wahlen zum Aufsichtsrat**
5. **Verschmelzung der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG (übernehmende Genossenschaft) mit der Baugenossenschaft Reichenbach an der Fils eG (übertragende Genossenschaft)**
  - a) Information über die vorgesehene Verschmelzung und Erläuterung des Entwurfs des Verschmelzungsvertrags
  - b) Verlesung des Verschmelzungsgutachtens des Verbandes vbw - Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
  - c) Beschlussfassung über die Verschmelzung der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG (übernehmender Rechtsträger) mit der Baugenossenschaft Reichenbach an der Fils eG (übertragender Rechtsträger) und Genehmigung des Entwurfs des Verschmelzungsvertrags
  - d) Beschlussfassung Satzungsänderungen
    - § 1 Firma und Sitz (Namensänderung)
    - § 16 Geschäftsanteile und Geschäftsguthaben (Regelung für die aufgrund der Verschmelzung beteiligten bisherigen Mitglieder der Baugenossenschaft Reichenbach eG § 16 Abs. 8 Neu)
  - e) Beschlussfassung nach § 49 GenG (Kreditvergabe)
  - f) Wahl des Aufsichtsratsmitglieds der übertragenden Genossenschaft, Herr Martin Hermann, in den Aufsichtsrat der übernehmenden Genossenschaft mit Wirkung der Eintragung der Verschmelzung in das Genossenschaftsregister bis zum Ende der ordentlichen Mitgliederversammlung des Jahres 2028 (Gewählte Amtszeit bei der übertragenden Genossenschaft).
6. **Beschlussfassung über die Vergütung des Aufsichtsrats**
7. **Anträge**
8. **Verschiedenes**

**Hinweise und Erläuterungen:**

**Zu TOP 5:**

1. **Für die Beschlussfassung unter TOP 5 ist es nach § 35 Abs. 3 und 2c) der Satzung erforderlich, dass mindestens die Hälfte aller Mitglieder in der Mitgliederversammlung anwesend oder vertreten ist und der Beschluss mit der Mehrheit von drei Vierteln der abgegebenen Stimmen gefasst wird.**

Ist nicht mindestens die Hälfte aller Mitglieder anwesend oder vertreten, so ist erneut nach mindestens zwei und höchstens vier Wochen eine weitere Mitgliederversammlung einzuberufen, die ohne Rücksicht auf die Zahl der anwesenden oder vertretenen Mitglieder mit einer Mehrheit von drei Vierteln der abgegebenen Stimmen die entsprechenden Beschlüsse fassen kann (§ 35 Abs. 3 Satzung).

**Wir bitten Sie daher am 22.06.2026 um Ihr zahlreiches Erscheinen.**

2. Die eventuell erforderliche zweite Mitgliederversammlung haben wir auf den 20.07.2026 um 18:00 Uhr in der Stadthalle in Plochingen als Präsenzveranstaltung terminiert. Bitte blockieren Sie sich diesen Termin rein vorsorglich!
3. Die Jahresabschlüsse der Baugenossenschaft Reichenbach eG und der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG der letzten drei Geschäftsjahre inklusive der Lageberichte der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG der letzten drei Geschäftsjahre, die Schlussbilanz der Baugenossenschaft Reichenbach eG zum 31.12.2025, der Entwurf des Verschmelzungsvertrages vom 12.05.2026, der Verschmelzungsbericht vom 12.05.2026 sowie das Prüfungsgutachten des Prüfungsverbandes zur Verschmelzung vom 12.05.2026 liegen ab sofort bis zum Tag der Mitgliederversammlung jeweils montags bis freitags zu den üblichen Geschäftszeiten in den Geschäftsstellen der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG zur Einsicht aus (Verwaltungssitz Kirchheim/Teck: Jesinger Straße 19, 73230 Kirchheim/Teck; Geschäftsstelle Plochingen: Urbanstraße 38/1, 73207 Plochingen). Die Unterlagen werden auch in der Versammlung selbst ausliegen.
- Auf Wunsch wird jedem Mitglied unverzüglich und kostenlos eine Abschrift der vorbezeichneten Unterlagen erteilt.
4. Die geplanten Satzungsänderungen unter TOP 5d) im Wortlaut sind ab sofort bis zum Tage der Mitgliederversammlung in den o. g. Geschäftsstellen der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG zur Einsicht ausgelegt und auf unserer Homepage zur Einsicht und zum Download eingestellt. Auf Wunsch wird jedem Mitglied unverzüglich und kostenlos eine Abschrift erteilt. Die Unterlagen werden auch in der Versammlung selbst ausliegen.

**Zu TOP 7:**

1. Anträge gemäß § 32 Abs. 3 und 5 der Satzung sind dem Vorstand form- und fristgerecht einzureichen.

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG  
Der Aufsichtsratsvorsitzende  
Dietmar Ederle

Postkarte an der Perforation abtrennen, ausfüllen und absenden

# ANMELDUNG

zur Mitgliederversammlung 2026

Mitgliedsnummer

Name Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort



Anmeldung zur  
Mitglieder-  
versammlung

Porto  
zahlt  
Empfänger

An die  
Kreisbaugenossenschaft  
Kirchheim-Plochingen eG  
Karin Klepp  
Jesinger Straße 19  
73230 Kirchheim unter Teck