



Kreisbaugenossenschaft
Kirchheim-Plochingen eG

PRESSEMITTEILUNG

Badwiesen 2030: Ein Quartier wandelt sich

1. Bauabschnitt startet im Sommer 2024

In den Badwiesen in Kirchheim/Teck verfolgt die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG ein ambitioniertes Bauprojekt: Die in den 1960iger Jahren gebaute Wohnanlage, bestehend aus 8 Wohngebäuden mit 192 Wohnungen, wird im Rahmen der IBA 2027 vollumfänglich saniert und um insgesamt 117 Wohnungen ergänzt. *Bernd Weiler, Sprecher des Vorstandes der Kreisbau betont, „dass durch die Aufstockung der Bestandsgebäude bezahlbarer innerstädtischer Wohnraum entsteht – und das ohne einen zusätzlichen Flächenverbrauch. Zudem, so Bernd Weiler, wird die Kreisbau fünf Neubauten errichten, in denen neben Wohnungen auch Gemeinschaftsflächen untergebracht werden. Somit werden durch Aufstockung und Neubau in den kommenden Jahren aus derzeit 192 über 300 Genossenschaftsmietwohnungen entstehen, nicht selbstverständlich in diesen herausfordernden Zeiten.“*

Ziel ist außerdem: die Aufenthaltsbereiche in der Wohnanlage weitestgehend autofrei zu gestalten. Dafür wird das Grundstück komplett durchgrünt und die vorhandenen Garagen abgebrochen. Neue Parkplätze entstehen in Tiefgaragen unter den Gebäuden. Zusätzlich soll über ein Mobilitätskonzept ein Carsharing Angebot zur Verfügung gestellt werden.

Insgesamt 100 Millionen € wird die Kreisbau Kirchheim-Plochingen eG in die Sanierung aller Wohngebäude mit den fünf Neubauten und Tiefgaragen investieren und damit das Quartier weitestgehend klimaneutral machen.

Zurzeit werden in den Badwiesen die Garagen abgebrochen, damit im Sommer 2024 mit dem 1. Bauabschnitt begonnen werden kann. Im ersten Schritt werden die beiden Wohngebäude Badwiesen 1 + 3 sowie 5 + 7 mit 48 Wohnungen energetisch saniert, Grundrisse angepasst, Fassaden gedämmt, Fenster ausgetauscht und 12 Wohnungen durch Aufstockung neu errichtet. Zudem entsteht ein viergeschossiger Neubau in Holzbauweise mit weiteren 8 Wohnungen, einem Waschcafé und Co-Working-Arbeitsplätzen. In den 1. Bauabschnitt investiert die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG gut 25 Million €. Bauzeit: 2,5 Jahre.

Bevor es mit dem Bauen losgeht, ist am Mittwoch, 21. Februar 2024, ein temporärer Pavillon im Quartier Badwiesen der Kreisbau übergeben worden. Der in Holzbauweise und mit viel Glas errichtete Pavillon soll während der Bauzeit als Veranstaltungsort und Begegnungsstätte dienen.

Kennzahlen 1. Bauabschnitt:

Neubau mit 8 Wohnungen,
Tiefgarage, Quartierstreff,
Wohnfläche ca. 700 m²

Energetische Sanierung und Aufstockung der Bestandsgebäude

60 Wohnungen

Wohnfläche: ca. 4500 m²

Bauzeit: 2,5 Jahre

Investitionsvolumen: ca. 25 Mio. €

Über die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG:

Am 22. Juni 1919 gegründet ist die Kreisbau mit ihren Geschäftsfeldern BAUEN, VERMIETEN, VERKAUFEN, VERWALTEN, HAUSSERVICE und ENERGIEERZEUGUNG heute ein starkes Unternehmen mit allen Leistungen „Rund um die Immobilie“, aber auch eines mit Traditionen und Werten. Den aktuell (Stand: 31.12.2023) rd. 3900 Mitgliedern werden 1.686 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von über 110.000 qm zur Miete angeboten - und das zu einer durchschnittlichen Nutzungsgebühr von 7,39 EUR je qm Wohnfläche. Weitere 2.376 Wohnungen werden in Wohnungseigentümergeinschaften betreut. Seit der erfolgten Verschmelzung der beiden Genossenschaften Kreisbaugenossenschaft Nürtingen eG und Baugenossenschaft Plochingen eG firmiert die Genossenschaft unter dem Namen Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG und hat ihren Sitz in Kirchheim/Teck und eine Filiale in Plochingen.

Mehr Informationen:

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Bernd Weiler, Sprecher des Vorstands

Jesinger Str. 19 // 73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: 07021/8007-0 // eMail: info@kbkp.de

Web: www.kbkp.de