



## PRESSEMITTEILUNG

### **Kreisbau-Sprecher Weiler:**

### **„Bezahlbarer Wohnraum für unsere Mitglieder – auch künftig!“**

- \* Solide Bilanz trotz Corona-Pandemie: 2,08 Mio. EUR Jahresüberschuss
- \* Zweistelliges Wachstum bei wichtigen Parametern
- \* Mitglieder erhalten sechs Prozent Dividende

*Kirchheim unter Teck, im Juli 2021.* – „Ihre Kreisbau hatte mit unternehmerischen, bauplanerischen und personellen Entscheidungen die Weichen gestellt, um ihren Auftrag auch in den kommenden Jahren zuverlässig erfüllen zu können: die Schaffung und Erhaltung von bezahlbarem Wohnraum für ihre Mitglieder.“ So steht es in einem Brief, den der Vorstand allen Mitgliedern der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG dieser Tage in ihre Briefkästen schickt. Im beigefügten Infolyer wird übersichtlich und detailliert diese Aussage mit Zahlen belegt: 2020 war auch für die Kreisbau coronabedingt ein schwieriges, aber überaus erfolgreiches Geschäftsjahr. Die Bilanz belegt: Die Kreisbau ist fit für die kommenden Jahre, Finanz-, Ertrags- und Vermögenslage sind geordnet und langfristig gesichert.

Auch wenn die Mitgliederversammlung, als die Bilanz verabschiedendes Gremium, wegen der Pandemie vom Juni auf den 25. Oktober 2021 als Präsenzveranstaltung in der Stadthalle Plochingen verschoben werden musste, zeigen die Fakten, dass die Kreisbau im Vorjahr gut gewirtschaftet hat. Im Bericht des Aufsichtsrats ist nachzulesen: „Der erneut gute Jahresabschluss zeigt, dass wirtschaftliches Handeln und soziale Verantwortung sich nicht gegenseitig ausschließen.“ So hat die Kreisbau einen Jahresüberschuss von rund 2,08 Mio. EUR erwirtschaftet, ein Plus zu 2019 (1,77 Mio. EUR) von 17,5 Prozent. Die Umsatzerlöse von gut 19,2 Mio. EUR – rund 10 Prozent mehr als im Vorjahr – ermöglichten der Kreisbau, erneut etwa 11 Mio. EUR in Neubau, Modernisierung und Instandhaltung des Wohnungsbestandes zu investieren.

Gegenüber 2019 ist die Bilanzsumme der Kreisbau um mehr als fünf Prozent auf 96,37 Mio. EUR gesteigert worden, das Anlagevermögen wuchs um etwa 11 Prozent auf jetzt 87,07 Mio. EUR. Im Berichtsjahr sind die Umsatzerlöse allein aus der Hausbewirtschaftung um rund fünf Prozent (auf 11,7 Mio. EUR) und aus dem Bauträgersgeschäft um 1 Mio. EUR angestiegen.

Inzwischen verwaltet die Kreisbau 1.673 Genossenschaftswohnungen und 1.684 Wohnungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz. „Diesen Immobilienbestand wollen wir auch künftig nachhaltig bewirtschaften, aktiv Neubau und Modernisierung sowie das Bauträgersgeschäft voranbringen und auch die wohnungswirtschaftlichen Dienstleistungen ausbauen“, gibt Vorstandssprecher Bernd Weiler die Richtung vor. „Unsere materielle und personelle Basis ist hervorragend, um unserem Auftrag, bezahlbaren Wohnraum für die Kreisbau-Mitglieder zu

schaffen und zu erhalten, konsequent zu erfüllen. Und als größtes Wohnungsunternehmen in der Kirchheimer Region wissen wir um unsere Verantwortung - und stehen dazu.“ Bei den Bauvorhaben sei man im Zeit- und Kostenplan, bemühe sich um weitere Baugrundstücke und richte den Blick auch auf mehr Effizienz z.B. durch Digitalisierung in der Verwaltung.

„All das geht aber nur Hand in Hand mit unseren Mitgliedern. Ihre Ideen und Unterstützung sind der Garant, dass die Kreisbau auch künftig ihre Aufgaben erfüllen kann. Der persönliche Kontakt war und ist uns – trotz Corona und ausgeweitetem Homeoffice der Zentrale – wichtig, damit wir wissen, wo der Schuh drückt, und für das Funktionieren des genossenschaftlichen Alltags“, betont Bernd Weiler eine wichtige Seite bei der Kreisbau. Damit u.a. die avisierte Dividende von sechs Prozent trotz ausstehender Bestätigung der Mitgliederversammlung an die Mitglieder ausbezahlt werden kann, haben Aufsichtsrat und Vorstand in einer außerordentlichen Aufsichtsratsitzung den Jahresabschluss 2020 festgestellt.

#### **Über die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG:**

*Am 22. Juni 1919 gegründet ist die Kreisbau mit ihren Geschäftsfeldern BAUEN, VERMIETEN, VERKAUFEN, VERWALTEN, HAUSSERVICE und ENERGIEERZEUGUNG heute ein starkes Unternehmen mit allen Leistungen „Rund um die Immobilie“, aber auch eines mit Traditionen und Werten. Den aktuell (Stand: 31.12.2020) 3.928 Mitgliedern werden 1.673 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von 108.711 qm zur Miete angeboten - und das zu einer durchschnittlichen Nutzungsgebühr von 6,92 EUR je qm Wohnfläche. Weitere Wohnungen werden in Fremdverwaltung, darunter 1.684 Wohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften, betreut. Am 28. August 2012 erfolgte die Eintragung der Verschmelzung der beiden Genossenschaften Kreisbaugenossenschaft Nürtingen eG und Baugenossenschaft Plochingen eG in das Handelsregister. Die Genossenschaft firmiert seitdem unter dem Namen Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG, hat ihren Sitz in Kirchheim/Teck und eine Filiale in Plochingen.*

#### **Mehr Informationen:**

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

**Bernd Weiler**, Sprecher des Vorstands

Jesinger Str. 19 // 73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: 07021/8007-0 //

eMail: [info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de](mailto:info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de)

Web: [www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de](http://www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de)

**Presse: Jörg Wehrmann**, Die Wortgewaltigen - Kommunikationsbüro

Mobil: 0177/8896889

eMail: [jw@diewortgewaltigen.de](mailto:jw@diewortgewaltigen.de)