



PRESSEMITTEILUNG

Kreisbau schafft weiteren Wohnraum in Plochingen

- * Genossenschaft errichtet zehn Doppelhaushälften am Stumpenhof
- * Mix aus Eigentum und Miete vorrangig für Familien mit Kindern

Kirchheim unter Teck, im Juni 2021. – „**Stumpenhof Süd/Talweg – hier baut die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG**“ – das steht demnächst auf der Informationstafel an der Baustelle im Plochinger Wohngebiet. Nach einer öffentlichen Ausschreibung, an der sich mehrere Interessenten beteiligten, vergab der Plochinger Gemeinderat jetzt das Grundstück an die Kreisbau. Zehn zweigeschossige Doppelhaushälften sollen hier errichtet werden – in Eigentum und zur Miete, vorrangig für Familien mit Kindern. Baubeginn könnte idealerweise in der zweiten Jahreshälfte 2021 sein, die Fertigstellung ist dann ein Jahr später geplant.

„Bauland ist knapp und begehrt in der Esslinger Region. Da hat man als Genossenschaft nicht immer die besten Karten. Umso erfreuter sind wir, dass das eingereichte Exposé, unser Entwurfs- und Nutzungskonzept für den Stumpenhof Süd überzeugte und wir den Zuschlag bekamen“, freut sich Bernd Weiler, Sprecher des Vorstandes der Kreisbau. Das Wohnungsunternehmen hatte zusammen mit dem Stuttgarter Architekturbüro schleicher.ragaller freie Architekten an der Ausschreibung teilgenommen und das Konzept dem Gemeinderat im November vorgestellt.

Die Bebauung sieht acht zweigeschossige Häuser und zwei Zweigeschossler mit Staffelgeschoss vor. Alle Doppelhaushälften haben gemäß dem Bebauungsplan ein Flachdach. Die zu bebauende Gesamtfläche beträgt 3.445 qm, die Wohnflächen bewegen sich zwischen 139 qm und 188 qm. Hervorhebenswert am Konzept sind neben der optimierten Raumaufteilung und Nutzung des Tageslichts die abgestufte Bauweise der Gebäude zueinander sowie eine ideale Geländeanpassung an die Schorndorfer Straße. Sorgsamer Umgang mit Ressourcen und nachhaltige, ökologische Konstruktion stehen ganz oben bei dem Bauprojekt. Verwendung von Recycling-Beton und Einsatz der Holzbauweise gehören ebenso dazu wie eine auf dem Dach geplante Photovoltaikanlage, die das ökologische Anliegen unterstützt. Der modulare Aufbau sieht vor, dass Keller und Carport optional sind.

Die Kreisbau trägt mit ihrem umfangreichen Bauprogramm im Mix aus Neubau, Modernisierung und Instandhaltung seit Jahren dazu bei, in der Region neuen Wohnraum zur Miete und als Eigentum zu schaffen. „Wir möchten mit dem Bau der zehn Doppelhaushälften die Chance nutzen, insbesondere das Wohnen von Familien mit Kindern zur Miete und im Eigentum zu ermöglichen“, ergänzt der Technische Vorstand Stephan Schmitzer. „Auch aus diesem

Grund soll von den zehn Doppelhaushälften ein Teil im Eigentum der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG verbleiben. Diese werden dann an Haushalte von Genossenschaftsmitgliedern zu vernünftigen, sprich sozial verträglichen Nutzungsgebühren vermietet. Zudem erhalten diese Mieter ein Nutzungsrecht und können nicht wegen Eigenbedarfs gekündigt werden.“



Über die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG:

Am 22. Juni 1919 gegründet ist die Kreisbau mit ihren Geschäftsfeldern BAUEN, VERMIETEN, VERKAUFEN, VERWALTEN, HAUSSERVICE und Energieerzeugung heute ein starkes Unternehmen mit allen Leistungen „Rund um die Immobilie“, aber auch eines mit Traditionen und Werten. Den aktuell (Stand: Juni 2020) 3.848 Mitgliedern werden 1.643 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von 106.513 qm zur Miete angeboten - und das zu einer durchschnittlichen Nutzungsgebühr von 6,80 EUR je qm Wohnfläche. Weitere Wohnungen werden in Fremdverwaltung, darunter 1.684 Wohnungen in Wohnungseigentümer-gemeinschaften, betreut. Am 28. August 2012 erfolgte die Eintragung der Verschmelzung der beiden Genossenschaften Kreisbaugenossenschaft Nürtingen eG und Baugenossenschaft Plochingen eG in das Handelsregister. Die Genossenschaft firmiert seitdem unter dem Namen Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG, hat ihren Sitz in Kirchheim/Teck und eine Filiale in Plochingen.

Mehr Informationen:

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Bernd Weiler, Sprecher des Vorstands

Jesinger Str. 19 // 73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: 07021/8007-0 //

eMail: info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de

Web: www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de

Presse: Jörg Wehrmann, Die Wortgewaltigen - Kommunikationsbüro

Mobil: 0177/8896889

eMail: jw@diewartgewaltigen.de