



## PRESSEMITTEILUNG

### **„Da weiß man, warum man Kreisbau-Mitglied ist“ - Wohlfühlen im neuen Zuhause**

- \* Neue Mieter beziehen Genossenschaftswohnungen im Bodelschwingweg
- \* Kreisbau ging neue Wege: Wiedereinstieg in geförderten Wohnungsbau und schlüsselfertiger Bau von externem Generalunternehmer

*Kirchheim unter Teck, 1. November 2020.* – „Das Warten hat sich echt gelohnt, ich bin überglücklich. Das war wie ein Sechser im Lotto, als ich den Anruf von der Kreisbau-Kollegin mit der Zusage für die Wohnung bekam. Der Komfort, die Innenausstattung, Bodenheizung und eine Terrasse im Erdgeschoß, die Lage - einfach alles Klasse!“ – Die Freude ist Siglinde Bauer anzusehen: Dieser Tage bezieht die 62-jährige Verkäuferin im Schuheinzelhandel ihre neue Zweizimmerwohnung im Kirchheimer Bodelschwingweg 7. Seit 2006 ist sie Mitglied bei der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG, wohnte seitdem in den Badwiesen, bewarb sich vor einiger Zeit über die Kreisbau-App für ein neues Zuhause.

Nun hatte sie Erfolg – und gehört obendrein zu jenen, die in einer der geförderten Wohnungen leben. Insgesamt 27 Genossenschaftswohnungen wurden im Kirchheimer Bodelschwingweg 7 errichtet, neun davon im Rahmen des Landeswohnraumförderungsprogramms realisiert, heißt: die Bewohner mit Wohnberechtigungsschein zahlen ein Drittel weniger als die ortsübliche Vergleichsmiete. „Nur so konnte ich mir den Umzug in diese wunderschöne neue Wohnung leisten. Ich fühl mich schon jetzt pudelwohl, bin richtig verliebt – und bin meiner Kreisbau dankbar für die geförderte Miete. Ich muss mir auch künftig keine Sorgen um Kündigung wegen Eigenbedarfs machen. Da weiß man, wozu man Genossenschaftsmitglied ist.“

Hübsch sieht der weiße, dreigeschossige Wohnkomplex aus. Umzugswagen stehen vor der Tür, emsiges Treiben seit Tagen vor dem Quartier. „Kirchheim, Bodelschwingweg 7“ lautet ab 1. November für 27 Genossenschaftsmitglieder der Kreisbau die neue Wohnadresse. Im Juli des Jubiläumsjahres wurde mit dem traditionellen Spatenstich hier der Grundstein für das Bauvorhaben der Kreisbau gelegt. Runde 15 Monate später ziehen die neuen Mieter ein. Aus einem ehemaligen städtischen Gelände und dem angrenzenden Grundstück der Genossenschaft entstanden moderne Wohnungen mit Tiefgaragen- und Außenstellplätzen – und dies bei Einbeziehung hoher energetischer und ökologischer Ansprüche.

### **„Gesellschaft braucht Genossenschaft“**

„Die Kreisbau zeigt mit ihrer Bautätigkeit, dass wir uns unserer Verantwortung stellen. Miteinander und solidarisch – seit Gründung vor mehr als 100 Jahren leitet uns dieses genossenschaftliche Motto bei der Kreisbau, damals und erst recht heute“, unterstreicht Stephan

Schmitzer, Technischer Vorstand, bei der symbolischen Schlüsselübergabe an die Mieter. „In den Neubau, die Modernisierung und Instandhaltung des Wohnungsbestandes in der Region zu investieren, damit sich die Mitglieder wohl fühlen - das ist unser Credo, dafür sind wir bekannt und werden in der Bevölkerung als zuverlässiger Partner wahrgenommen und geschätzt. Dies zeige sich einmal mehr hier im Bodelschwingweg.“

Das Besondere an dem Bauprojekt: Die Kreisbau hatte erstmals in ihrer 100-jährigen Geschichte ein Projekt dieser Größenordnung zur schlüsselfertigen Herstellung an einen Generalunternehmer vergeben, quasi die gesamte Planung und Erstellung des Bauvorhabens aus einer Hand. Und die Firma MÖRK Bau aus Leonberg hat dieses Vertrauen gerechtfertigt, denn bei Termin und Kosten blieb man im vorgegebenen Rahmen, übergab schlüsselfertig sogar vorfristig.

### **Energiesparend und modern in der Ausstattung**

Fast noch wichtiger aber ist die Tatsache, dass die Kreisbau mit diesem Bauvorhaben erstmals seit Aufhebung der Wohnungsgemeinnützigkeit 1990 wieder in den geförderten Wohnungsbau eingestiegen ist. Im Klartext: Ein Drittel der Wohnungen wurden nach dem Landeswohnraumförderungsprogramm Baden-Württembergs realisiert. Das heißt speziell für die neuen Bewohner von sechs Zwei-, zwei Drei- und einer Vierzimmerwohnung nur 7,30 € bis 7,40 € Miete pro qm Wohnfläche - und damit rund 33 Prozent unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete. „Diesen Weg werden wir bei anderen unserer Wohnobjekte, die im Bau oder in der Planung sind, konsequent fortsetzen“, so Technik-Vorstand Schmitzer.

Der Neubau Bodelschwingweg 7 kann sich nicht nur sehen lassen, er überzeugt vor allem durch moderne Ausstattung und ist energiesparend für die neuen Mieter. Alle Wohnungen verfügen über eine zentral mit Pellets beheizte Fußbodenheizung und sind barrierearm, die Erdgeschoss-Wohnungen sogar barrierefrei. Hochdämmendes Mauerwerk als Gebäudehülle und Fenster aus Wärmeschutzglas helfen, Energie zu sparen. Ein modernes Treppenhaus, Aufzug und Laubengänge im Umfeld ergänzen den Neubau. So wie Siglinde Bauer freuen sich die neuen Mieter der Genossenschaftswohnungen auf ihr Zuhause – dank der Mitgliedschaft bei der Kreisbau mit lebenslangem Kündigungsschutz und zu sozial vertretbaren Mieten.

### Über die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG:

*Am 22. Juni 1919 gegründet ist die Kreisbau mit ihren Geschäftsfeldern BAUEN, VERMIETEN, VERKAUFEN, VERWALTEN, HAUSSERVICE und ENERGIEERZEUGUNG heute ein starkes Unternehmen mit allen Leistungen „Rund um die Immobilie“, aber auch eines mit Traditionen und Werten. Den aktuell (Stand: Juni 2020) 3.848 Mitgliedern werden 1.643 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von 106.513 qm zur Miete angeboten - und das zu einer durchschnittlichen Nutzungsgebühr von 6,80 EUR je qm Wohnfläche. Weitere Wohnungen werden in Fremdverwaltung, darunter 1.684 Wohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften, betreut.*

*Am 28. August 2012 erfolgte die Eintragung der Verschmelzung der beiden Genossenschaften Kreisbaugenossenschaft Nürtingen eG und Baugenossenschaft Plochingen eG in das Handelsregister. Die Genossenschaft firmiert seitdem unter dem Namen Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG, hat ihren Sitz in Kirchheim/Teck und eine Filiale in Plochingen.*

Mehr Informationen:

Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Bernd Weiler, Sprecher des Vorstands

Jesinger Str. 19 // 73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: 07021/8007-0

eMail: [info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de](mailto:info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de)

Web: [www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de](http://www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de)

Presse: Jörg Wehrmann, Die Wortgewaltigen - Kommunikationsbüro

Tel: 030/939 14 682

Mobil: 0177/8896889

eMail: [jw@diewortgewaltigen.de](mailto:jw@diewortgewaltigen.de)