

WEG-Verwaltungsbeiräte

Ein Ehrenamt mit viel Verantwortung

Die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG begrüßte ihre Verwaltungsbeiräte in der Kirchheimer Stadthalle.

Unterstützen, mitwirken, prüfen, empfehlen, Stellung nehmen – die Aufgaben von Verwaltungsbeiräten in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) sind vielfältig und bringen jede Menge Verantwortung mit sich. Die Kreisbaugenossenschaft Esslingen-Plochingen eG lud am 18. November die ehrenamtlichen Verwaltungsbeiräte der von ihr betreuten WEGs zu einem informativen und zugleich unterhaltsamen Abend im Rahmen ihres 100-jährigen Jubiläums in die Kirchheimer Stadthalle ein.

Neben den traditionellen Aufgaben einer Genossenschaft ist die Verwaltung von Mietwohngebäuden und Eigentümergeinschaften seit vielen Jahren ein erfolgreich wachsender Geschäftszweig der Kreisbau. Mittlerweile verwaltet sie 87 Wohnungseigentümergeinschaften mit über 1.600 Wohneinheiten sowie vier Miethausverwaltungen (HVF) in Kirchheim, Plochingen, Dettingen, Nürtingen, Weilheim und Wendlingen.

Bernd Weiler, Sprecher des Kreisbaugenossenschaft-Vorstands, begrüßte in den Räumen der Stadthalle die zahlreich anwesenden WEG-Verwaltungsbeiräte, führte in den Abend ein und warf einen Blick auf das aktuelle Jubiläumsjahr der Genossenschaft, bevor Gerhard Piehler Geschäftsfelder der Kreisbau und die Arbeit der Abteilung Wohnungseigentumsverwaltung kenntnisreich und kurzweilig vorstellte.

Mit den *Rechten und Pflichten eines Verwaltungsbeirates* befasste sich der anschließende Vortrag von Rechtsanwältin Melanie Bolbach aus Tübingen. Sie betonte die Wichtigkeit und durchaus große Verantwortung von Verwaltungsbeiräten, zu deren Aufgaben die Unterstützung des Verwalters und die Prüfung von Wirtschaftsplänen, Rechnungslegungen und Kostenvoranschlägen gehört, bevor die jeweiligen Wohnungseigentümergeinschaften darüber beschließen.

Mit der Einladung der Verwaltungsbeiräte an das bereitstehende leckere Büfett leitete der Technische Vorstand der Kreisbau, Georg Hörmann, zum genussvollen Teil des Abends über, der mit angeregten persönlichen Gesprächen in schöner Atmosphäre ausklang.