



**VERWALTUNGSGEBÄUDE GESCHLOSSEN**  
Liebe Mitglieder, bitte beachten Sie, dass sowohl das Verwaltungsgebäude in Kirchheim als auch die Geschäftsstelle in Plochingen von Mittwoch, den 24. Dezember 2014 bis einschließlich Dienstag, den 6. Januar 2015 geschlossen sind.



Einweihung Buswartehäuschen mit Spendenübergabe



Backen mit unseren Senioren



Kinderferienprogramm

# Liebe Mitglieder und Geschäftspartner unserer Kreisbaugenossenschaften

das Jahr 2014 neigt sich dem Ende zu – Zeit um zurückzublicken.

Die Krise in der Ukraine, die Konflikte in Syrien und im Irak sowie der Ebola-Virus in Afrika wirken sich auf die Weltwirtschaft aus. Schenkt man den Aussagen des Internationalen Währungsfonds (IWF) Glauben, wird 2014 in vielen Teilen der Welt die Wirtschaft langsamer wachsen als bislang geschätzt.

Auch in Deutschland wurden mit dem Herbstgutachten die Wirtschaftsprognosen für 2014 nach unten korrigiert. Da ist es doch gut, dass „WIR“ im Juli dieses Jahres endlich wieder Fußball-Weltmeister wurden – und alle jubelten mit – WIR auch.

Die Wohnungswirtschaft musste sich mit einer neuen Bundesregierung und einem schwarz-roten Koalitionsvertrag auseinandersetzen. Das Thema „Mietpreisbremse“ war ein wesentlicher Bestandteil der Koalitionsvereinbarung. Zwar wurde nochmals nachgebessert, doch am Ende hat das Bundeskabinett am 1. Oktober 2014 die Mietpreisbremse beschlossen. Der Gesetzesentwurf ist zunächst als Kompromiss mit weiterem Nachbesserungsbedarf zu verstehen. Man darf gespannt sein, wie die Regelungen umgesetzt werden und welche Auswirkungen sie auf den Wohnungs- und Immobilienmarkt in Deutschland und in den Ballungsgebieten haben werden.

Die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG muss sich mit den aktuellen Gesetzesänderungen sowie den verschärften energetischen Rahmenbedingungen zum Bau und zur Modernisierung von Wohngebäuden auseinandersetzen. Auswirkungen gibt es bereits, sowohl bei den Bau- als auch bei den Nebenkosten. Beides wird teurer und hat Auswirkungen auf den Nutzer.

Unabhängig davon ist die Kreisbaugenossenschaft bestrebt, mit dem Bau von Miet- und Eigentumswohnungen zur Entspannung der Wohnungssituation in ihrem Geschäftsgebiet beizutragen. Mit einem enormen Bauprogramm wollen wir auch Taten folgen lassen. So erstellen wir derzeit insgesamt 46 Genossenschafts- und 34 Eigentumswohnungen in

Nürtingen, Plochingen und Weilheim. Hinzu kommen insgesamt 96 moderne Bestandswohnungen in der Eichendorffstraße im Zuge der Quartiersentwicklung Rauner.

Mit der Übergabe der 15 Genossenschaftswohnungen an die Nutzer, der Einweihung des Treffpunktes „wirRauner“ und der Geschäftsräume der Kreissparkasse im Juli 2014 erfolgte der Startschuss. Die Spatenstiche der Projekte in der Geschwister-Scholl-Straße in Plochingen und „Wohnen an der Limburg“ in Weilheim erfolgten im September 2014. Auch im Uhlandweg in Weilheim wurde mit dem Bau von weiteren 12 Mietwohnungen begonnen.

Alleine für die in diesem Jahr begonnenen Neubauprojekte im Bestand und Verkauf werden in den nächsten beiden Jahren insgesamt rund 12,2 Millionen € investiert. Ein Großteil der Investitionen fließt in die regionale Handwerkerschaft.

Durch den Erwerb von 41 Mietwohnungen in der Wehrstraße 23 in Kirchheim und der Hindenburgstr. 63 – 67 in Plochingen von den Kreiskliniken Esslingen sichert die Kreisbau den bisherigen und zukünftigen Bewohnern ein Wohnen zu fairen Preisen. In einem „Asylgipfel“ mit Herrn Landrat Eininger gemeinsam mit den Kollegen der fünf weiteren Wohnungsgenossenschaften im Kreis Esslingen wurden Möglichkeiten zur Zusammenarbeit bei Asylunterkünften beraten.

Nach drei Jahren stand die Überprüfung der Nutzungsgebühren im Bestand auf der Agenda der Abteilung „Wohnungsbewirtschaftung“. Gemeinsam mit der Geschäftsleitung wurden die Wohnungsbestände mit dem aktuellen Mietspiegel Esslingen verglichen. Daraus ableitend erfolgte eine moderate Anpassung der Nutzungsgebühren zum 1. Dezember 2014. Dass dies bei den Bewohnern der Genossenschaftswohnung nur auf wenig Gegenliebe stößt ist verständlich. Um auch in Zukunft die rund 1.600 Genossenschaftswohnungen den aktuellen Anforderungen und Bedürfnissen des Wohnungsmarktes anpassen zu können, ist dieser Schritt notwendig. Insgesamt bewegen sich unsere Nutzungsgebühren

# Genossenschaft,

weiterhin deutlich unter dem Mietspiegel Esslingen, der in Kirchheim mit entsprechenden Abschlägen angewandt wird.

In der Wohnungseigentumsverwaltung wurden nicht nur die ordentlichen Wohnungseigentümerversammlungen unserer rund 60 Gemeinschaften mit über 1.200 Wohnungen vorbereitet und durchgeführt, nein, das Thema Rauchwarnmelder musste ebenfalls beraten und beschlossen werden und ist bis zum 31.12.2014 umzusetzen. In diesem Jahr stand wiederum eine Informationsveranstaltung für unsere Beiräte auf dem Programm, diese fand am 18. November in der Stadthalle in Kirchheim unter Teck statt.

Die Vorbereitung und Beauftragung des Einbaus der Rauchwarnmelder in den Genossenschaftswohnungen war ein Schwerpunkt für unser Team der technischen Bestandsverwaltung. Und zusätzlich mussten noch die restlichen Hagelschäden aus dem Jahr 2013 abgearbeitet und die Legionellenprüfung durchgeführt werden.

Mit dem umfangreichen Bauprogramm hat unsere technische Abteilung alle Hände voll zu tun. Hier ist das Geschick des gesamten Teams gefordert, um die Projekte zum einen im Kostenrahmen und zum anderen im Zeitplan umzusetzen. Insgesamt werden rund 4 Millionen € bzw. 40 € je qm Wohnfläche in Instandhaltung und Modernisierung der Bestandswohnungen investiert.

Das Hausservice-Team hatte mit einem feuchten Sommer zu kämpfen, was insbesondere bei der Planung der Pflege der Außenanlagen nicht einfach durchzuführen war. Auch die Angebote „Rund ums Wohnen“ erfreuen sich bei unseren Geschäftspartnern zunehmender Beliebtheit.

Viel hat sich die Kreisbaugenossenschaft vorgenommen. Deshalb wurde das Kreisbauteam im Verlauf des Jahres weiter verstärkt. Mit der derzeit laufenden Umstrukturierung möchte sich die Kreisbau fit für die umfangreichen Aufgaben der Zukunft machen. Nach einem Probelauf bis Ende des Jahres 2014 soll die neue Struktur im Jahr 2015 umgesetzt und gelebt werden.

Und zu guter Letzt wollen wir auf unsere Mitgliederveranstaltungen eingehen. Die monatlichen Veranstaltungen mit Ausflügen in die Region für unsere Mitglieder werden stets gut angenommen. Sommerfeste in der Silbernen Rose in Ötlingen und auf dem Stumpfenhof in Plochingen sowie das Sommerferienprogramm runden das Angebot für Jung und Alt in der Kreisbau ab. Das Angebot für unsere Mitglieder ist ein Mehrwert, den alle Mitglieder nutzen können. Über die Mitgliedschaft in der Marketinginitiative Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland e.V. bieten wir unseren Mitgliedern die Möglichkeit, Gästewohnungen in weiten Teilen Deutschlands zu vernünftigen Preisen zu buchen.

Ein weiterer Mehrwert für unsere Mitglieder ist der Treffpunkt „wirRauner“. Der Erfolg dieses Leuchtturmprojekts hängt auch von der Akzeptanz unserer Mitglieder ab. Mittagstisch und Kaffeenachmittage werden bereits gut angenommen. Nutzen Sie die Angebote, denn „Wohnen bei Genossenschaften“ ist mehr als nur WOHNEN. Neben den diversen Angeboten haben Sie ein lebenslanges Wohnrecht bei einem sicheren und zuverlässigen Partner der Wohnungswirtschaft.

Unser Team in der Verwaltung steht Ihnen während der Öffnungszeiten mit Rat und Tat zur Seite, am Wochenende und außerhalb der Geschäftszeiten erhalten Sie Hilfe durch unseren Notdienst – ABER NUR BEI NOTFÄLLEN!

Zum Schluss bedanken wir uns für Ihr Vertrauen und wünschen Ihnen erholsame und friedliche Festtage.

Der Vorstand  
Bernd Weiler – Georg Hörmann



# Inhaltsverzeichnis

## Die Kreisbau informiert

- Verwaltungsgebäude geschlossen 4
- Mitgliederversammlung 5
- Geschäftsstelle Plochingen 6
- Kirchensteuer 6
- wirRauner 7

## Veranstaltungen

- Veranstaltungen für Senioren 8
- Ferienprogramm 9
- Sommerfest in Plochingen 9
- Spatenstich in Plochingen 10
- Spatenstich in Weilheim 10
- Immobilientag d. Kreissparkasse 11
- BDS-Open 11

## Informationen aus der Wohnungswirtschaft

- Genossenschaftstag des vbw 12
- Mach mal Urlaub! 12

## Soziales Engagement

- Kinder — unsere Zukunft 13
- Förderung von Jugendarbeit 13
- Radeln für eine gute Sache 13

## Neubau

- Kirchheim unter Teck 14
- Weilheim 15-17
- Nürtingen 15+16
- Plochingen 17

## Pressespiegel 17

## Gebäudemanagement 18

- Dienstleistungsangebote 19

## Bestandsverwaltung 19

## Betreuungsgeschäfte 20

## Personal 22

## Ansprechpartner 23



## Die Kreisbau informiert

### Verwaltungsgebäude geschlossen

Liebe Mitglieder, bitte beachten Sie, dass sowohl das Verwaltungsgebäude in Kirchheim als auch die Geschäftsstelle in Plochingen von 24. Dezember 2014 bis einschließlich 6. Januar 2015 geschlossen sind.



In dringenden technischen Notfällen erreichen Sie in dieser Zeit unseren Notdienst unter der Notdienstnummer (siehe vorletzte Seite). Bitte beachten Sie hierbei, dass das Servicetelefon nur für Notfälle vorgesehen ist, deren Erledigung nicht bis zum 7. Januar 2015 verschoben werden kann. Auskünfte über Mietverträge, Wohnungsbewerbungen, Nebenkostenabrechnungen usw. können unsere Mitarbeiter am Servicetelefon nicht beantworten, dafür ist unser Team in der Bestandsverwaltung ab 7. Januar 2015 während der Geschäftszeiten gerne wieder für Sie da.

## Impressum

Herausgeber	Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG
Vorstände	Bernd Weiler Georg Hörmann
Adresse	Jesinger Straße 19 73230 Kirchheim unter Teck
Telefon	07021/8007-0
Telefax	07021/8007-70
e-Mail	info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de
Internet	www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de

Verantwortlicher Redakteur: Bernd Weiler

Bilder Kreisbaugenossenschaft  
Kirchheim-Plochingen eG,  
Atelier 22, Fotolia

Grafik Atelier 22, [www.atelier22.de](http://www.atelier22.de)

Druck Druckerei Gottardi GmbH  
Sulpacher Straße 27  
73061 Ebersbach

Auflage 5.000 Exemplare

## Mitgliederversammlung

Traditionsbewusst und zukunftsorientiert – so präsentierte sich die Kreisbaugenossenschaft am 21. Mai 2014 erstmalig in der Stadthalle Plochingen.

Rund 150 Mitglieder verfolgten die Ausführungen von Aufsichtsratsvorsitzenden Dieter Helber und die Berichte der beiden Vorstände. Im vergangenen Jahr konnte die Kreisbaugenossenschaft einen satten Jahresüberschuss von 742.761 Euro erwirtschaften und mit einem Bilanzgewinn von 649.563 Euro überzeugen. Beschlossen wurde die Ausschüttung einer Dividende von sechs Prozent. Doch auch neue Herausforderungen wie energetisches Sanieren, die steigende Nachfrage nach Immobilien und immer strengere Auflagen durch Bund und Land waren Themen in der diesjährigen Mitgliederversammlung.

Einstimmig wurden Vorstand und Aufsichtsrat von der Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2013 entlastet, die durch Volker Schmelzle, Vorstand der Volksbank Plochingen eG, vorgenommen wurde. Auch die zur Wiederwahl stehenden Aufsichtsräte Dieter Helber und Wulf Ossenbühl wurden einstimmig wiedergewählt.



Entlastung durch Volker Schmelzle, Vorstand der Volksbank Plochingen eG

Das erklärte Ziel der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG ist, das Angebot an Genossenschaftswohnungen für die rund 3.450 Mitglieder an den Standorten Kirchheim, Plochingen, Nürtingen, Weilheim, Wendlingen und Umgebung auszubauen.

Aufsichtsrat und Vorstand bedankten sich bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie bei allen Geschäftspartnern für die gute Zusammenarbeit und unterstützende Arbeit.





## Die Kreisbau informiert

### Geschäftsstelle Plochingen

Eine Aufgabe besonderer Art durften die Auszubildenden Sabrina Gözl und Hung Phan am 6. Mai 2014 unter fachmännischer Anleitung von Erhard Gneiting durchführen: Die Gestaltung des Eingangsbereichs vor der Geschäftsstelle Plochingen.



vlnr. Hung Phan, Erhard Gneiting, Sabrina Gözl

Möglich wurde dies durch die unbürokratische Zusammenarbeit der Stadt Plochingen mit der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG. Gerne stellte die Stadt Plochingen die Fläche zur Verfügung, die von der Kreisbaugenossenschaft für rund 20.000 Euro gestaltet wurde. Auch die Pflege wird zukünftig von der Kreisbaugenossenschaft übernommen. Davon profitieren nicht nur die Mitglieder der Kreisbaugenossenschaft und die Stadt Plochingen, sondern auch die Bewohner in der Umgebung der Urbanstraße.

### Kirchensteuer

Aufgrund der Änderung des Verfahrens für den Kirchensteuerabzug ab 1. Januar 2015 wird bei Dividendenzahlungen zusätzlich zur Kapitalertragssteuer jedes Jahr die Kirchensteuer einbehalten und an die zugehörige Religionsgemeinschaft abgeführt. Die Kreisbaugenossenschaft ist gesetzlich verpflichtet, jährlich beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) zu prüfen, ob unsere Mitglieder einer Religionsgemeinschaft angehören.

Wenn Sie uns Ihre Religionszugehörigkeit nicht offenlegen möchten, haben Sie die Möglichkeit, einen schriftlichen Sperrvermerk gegenüber dem BZSt zu erteilen. Bei Erteilung dieses Sperrvermerks sind Sie verpflichtet, eine Einkommenssteuererklärung abzugeben. Dadurch entfällt der Kirchensteuerabzug durch uns und wird vom zuständigen Finanzamt vorgenommen.

Wenn Sie keiner Religionsgemeinschaft angehören oder einer Religionsgemeinschaft angehören, die keine Kirchensteuer erhebt, wird auch keine Kirchensteuer abgezogen und ein Sperrvermerk nicht notwendig.

Im Frühjahr dieses Jahres wurden unsere Mitglieder erstmalig darüber informiert. Künftig werden wir jährlich ein entsprechendes Informationsschreiben an alle Mitglieder versenden.

Gerne dürfen Sie sich bei Fragen an [Frau Toparkus](#) unter [Telefon 07021/8007-31](#) wenden.





### Treffpunkt wirRauner

Am internationalen Tag der Genossenschaften – am 5. Juli 2014 – feierte die Kreisbaugenossenschaft zusammen mit dem Kooperationspartner Paul Wilhelm von Keppler-Stiftung sowie mit den geladenen Gästen und unter großer Beteiligung der Bevölkerung das Einweihungsfest der Begegnungsstätte wirRauner und die Eröffnung der neuen Geschäftsräume der Kreissparkasse.



Nach musikalischer Begrüßung durch die Trommelgruppe *Trommelfell* der Raunerschule in Kirchheim und diversen Grußworten konnten um 11.30 Uhr die Räumlichkeiten besichtigt werden. Hell, einladend und modern präsentiert sich der Quartierstreff unter der qualifizierten Leitung von Barbara Decker. Vieles wird der Bevölkerung im Treffpunkt wir Rauner geboten wie beispielsweise gemeinsame Ausflüge, Bewegung in der Gruppe, Kaffee-Nachmittage und günstiger Mittagstisch.



### Wollen Sie mehr wissen?

Gerne steht Ihnen die **Quartiermanagerin, Barbara Decker**, unter Telefon 07021/9565451 für Ihre Fragen und Anregungen zur Verfügung. Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit, sich unter [www.wir-rauner.de](http://www.wir-rauner.de) auf dem Laufenden zu halten und sich für den Newsletter registrieren zu lassen.





## Veranstaltungen

### Speziell für Senioren

Sie waren noch nie bei einer der zahlreichen Veranstaltungen dabei? Dann lassen Sie sich von den nachfolgenden Bildern inspirieren.

Ein besonderer Dank geht an Frau Maier und deren Helfer/-innen, denn ohne sie wäre dies alles nicht möglich!

Bitte notieren!

### Gepiante Aktivitäten 2015

20.01.2015	Brunch
17.02.2015	Fasching
31.03.2015	„Backen von Osterhasen“
14.04.2015	Heimatmuseum im Kornhaus Kirchheim
05.05.2015	Max-Eyth-See, Stuttgart-Cannstatt
09.06.2015	Nudelparadies Tress in Münsingen
28.07.2015	Sommerfest Silberne Rose
12.08.2015	Naturtheater Grötzingen
01.09.2015	Porsche-Museum
06.10.2015	Luisenpark Mannheim, Tagesausflug
03.11.2015	„Backen von Weihnachtsgebäck“
01.12.2015	Weihnachtsfeier mit Nikolaus, Silberne Rose

(Änderungen vorbehalten)



Ausflug zum Blühenden Barock





### Ferienprogramm

Immer wieder gerne besucht sind die Ferienprogramme in Kirchheim unter Teck. Dreimal im Jahr bieten wir Abwechslung für „Daheimgebliebene“.

#### Die Termine für 2015:

- 28.05.2015 Freiwaldaustraße
  - 30.07.2015 Gräfenbergweg
  - 10.09.2015 Badwiesen
- (Änderungen vorbehalten)

*Bitte notieren!*



### Sommerfest in Plochingen

Das Sommerfest auf dem Stumpenhof ist zwischenzeitlich Tradition und das Interesse an einem gemütlichen Zusammensein ungebrochen hoch.

#### Termin Sommerfest 2015

- 09.09.2015 auf dem Stumpenhof
- (Änderung vorbehalten)

*Bitte notieren!*





## Veranstaltungen



### PLOCHINGEN

#### Spatenstich in Plochingen

Mit dem Spatenstich am 10. September eröffneten die Vorstände Bernd Weiler und Georg Hörmann zusammen mit Bürgermeister Frank Buß, Stadtbaumeister Andreas Sättele, Architekt Matthias Bankwitz und dem Bauunternehmen Wurster das Neubauprojekt in Plochingen. Insgesamt elf Genossenschaftswohnungen werden in der Geschwister-Scholl-Straße 15 entstehen.

Dank der unkomplizierten und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit Bürgermeister Frank Buß konnte dieses Bauvorhaben binnen kürzester Zeit auch umgesetzt werden. „Das macht Mut für mehr“, so Georg Hörmann.

Es ist das erste Neubauprojekt in Plochingen seit der Verschmelzung im Jahr 2012. Rund zwei Millionen Euro werden für die Errichtung dieses Gebäudes in der Geschwister-Scholl-Straße kalkuliert.

Unter der Rubrik [Neubau](#) erfahren Sie Einzelheiten zu diesem Neubauprojekt.

#### Spatenstich in Weilheim

Am 12. September 2012 wurde der Kaufvertrag abgeschlossen, am Tag genau zwei Jahre später konnte das Bauvorhaben mit dem Spatenstich offiziell begonnen werden. Mit diesem Bauvorhaben setzen wir die gute Tradition in Weilheim fort.

Auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Firma Fischer GmbH in der Baumgartenstraße werden insgesamt 56 Wohnungen in drei Bauabschnitten erstellt. Die Wohnungen werden teilweise verkauft und teilweise unseren Mitgliedern zum Mieten angeboten. Insgesamt rund zwölf Millionen Euro investieren wir in dieses Bauvorhaben.

Um dieses Großprojekt in Weilheim realisieren zu können, waren diverse Gespräche mit der Familie Fischer und der Stadt Weilheim vorausgegangen. An dieser Stelle bedanken wir uns für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit sehr herzlich.

Mehr über dieses umfassende Neubauprojekt erfahren Sie unter der Rubrik [Neubau](#).



### WEILHEIM



### Immobilientag bei der Kreissparkasse

Die Immobilie als Geldanlage hat bei vielen Menschen immer noch einen hohen Stellenwert. Das zeigte sich beim traditionellen Immobilientag der Kreissparkasse in Kirchheim. Aber auch die Nachfrage nach selbst genutzten Eigentumswohnungen ist ungebrochen hoch.

Die vielfältigen Immobilienangebote der Kreisbau stießen bei dieser Messe bei den Besuchern auf reges Interesse.



### BDS-Open

Am 1. und 2. November 2014 fand erstmals die Veranstaltung BDS-Open in der Jakob-Friedrich-Schöllkopf und der Max-Eyth-Schule in Kirchheim statt. Über 60 Aussteller tummelten sich in der Sporthalle und im Außenbereich der Jakob-Friedrich-Schöllkopf-Schule. Auch die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG war dabei.

Stand am 1. November das Thema „Ausbildung“ im Fokus der Besucher, konnten sich die Gäste am nächsten Tag umfassend über die Leistungsvielfalt in Kirchheim informieren. Der Besucherandrang an beiden Tagen war überwältigend groß.

Am Kreisbaustand konnte sich unser Messteam über mangelnde Arbeit nicht beklagen. Die Fragen erstreckten sich von Mitgliedschaft bei der Kreisbau, über die Suche nach Miet- und Eigentumswohnungen sowie über Facility-Management und Angebote im Maklergeschäft.

Unsere Auszubildenden Sabrina Gözl, Hung Phan und Alexander Polzer informierten die interessierten Schülerinnen und Schüler über das Berufsbild Immobilienkaufmann/-frau und Immobilienassistent/-in.

Das Highlight am Sonntag war der Besuch unseres Ministerpräsidenten Winfried Kretschmann, der auch unserem Stand seine Aufwartung machte. Mit dabei waren Michael Henrich (MdB) und Karl Zimmermann (MdL), Andreas Schwarz (MdL) und Matthias Gastel (MdB). Alle konnten sich einen Überblick über die Leistungsvielfalt der Kreisbaugenossenschaft machen.





## Informationen aus der Wohnungswirtschaft

### Genossenschaftstag des vbw

Ausführlich diskutiert wurden beim Genossenschaftstag am 9. und 10. Juli 2014 in Ulm Themen wie „Wohnungsgenossenschaften nutzen allen – was folgt daraus für die Wohnungspolitik?“ und „Dialog zwischen Kommune und Genossenschaft“. Vertreter von Wohnungsgenossenschaften, Landesregierung, Kommunen und Städte sowie Prof. Dr. Markus Mändle (HfWU) und Hans Maier, Verbandsdirektor des vbw, nahmen an der Podiumsdiskussion teil.

Wohnungsgenossenschaften sind eine nicht zu unterschätzende Größe auf dem Wohnungsmarkt und bieten ihren Mitgliedern Wohnungen zu fairen Preisen bei lebenslangem Wohnrecht an.

Bei der anstehenden Wahl des Vorstands der Arbeitsgemeinschaft Genossenschaften im vbw wurde Bernd Weiler in seinem Amt als Vorstandsmitglied bestätigt.

Auf dem Genossenschaftstag konnten sich die Vertreter der Genossenschaften auch über die Inhalte und Ziele der Marketinginitiative Wohnungsgenossenschaften Baden-Württemberg informieren.

### Mach mal Urlaub!

Berlin oder Dresden wollten Sie schon immer besuchen? Oder ist Köln die Stadt Ihrer Sehnsucht? Den nächsten Urlaub mit Freunden oder der Familie planen Sie zwischen Harz und Heide?

Dann können wir Ihnen bei der Suche nach einem geeigneten Quartier helfen.

Als Mitglied der Kreisbaugenossenschaft haben Sie die Möglichkeit, preiswert in rund 30 Orten in Deutschland zu übernachten. Einzelheiten wie Standort, Kosten, Ausstattung der Wohnungen und Verfügbarkeit erfahren Sie unter [www.wohnungsbaugenossenschaften.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de) – Gästewohnungen.

Ein Katalog mit Details über die einzelnen Gästewohnungen liegt auch in der Geschäftsstelle in Kirchheim zur Einsichtnahme aus.





# Soziales Engagement

## Kinder – unsere Zukunft

Das von der Kreisbaugenossenschaft „gespendete“ Buswartehäuschen wurde nunmehr Ende April 2014 eingeweiht.

Von der Stadt war ein sogenanntes „Normwartehäuschen“ in Ötlingen, Haltestelle „Am Wasen“ vorgesehen. Dieses Wartehäuschen hätte jedoch die Sicht der Bewohner in den Erdgeschosswohnungen der „Silbernen Rose“ stark beeinträchtigt. Als Vermieter und Eigentümer der Wohnanlage „Silberne Rose“ konnten wir im Kontakt mit Herrn Kik unbürokratisch eine Alternative entwickeln. Das Ergebnis wurde am 29. April unter der Beteiligung der Bevölkerung bei strahlendem Wetter eingeweiht.

Der Uracher Kindergarten untermalte mit seinen Ausführungen das kleine Fest. Gerne wollen wir uns bei allen Kindern und Erzieherinnen für Ihren Einsatz mit einem Spendenscheck in Höhe von 250 € ganz herzlich bedanken.

## Förderung von Jugendarbeit

Bereits seit Jahren unterstützt die Kreisbaugenossenschaft laufend die Jugendarbeit in diversen Vereinen durch Anzeigenschaltung in Vereinszeitschriften, Bandenwerbung oder auch mittels Zuschüsse zu Ausrüstungspaketen.

Beim gemeinsamen Sport können Kinder sich sinnvoll bewegen, Freunde finden und das positive Miteinander in einer Gruppe erleben. Daher ist aus unserer Sicht Jugendarbeit wichtig und wir werden uns auch weiterhin hier engagieren.

## Radeln für eine gute Sache

Gerne traten wir auch dieses Jahr beim Sponsoren-Radrennen des Bildungs- und Sozialfond „Starkes Kirchheim“ in die Pedale. Schließlich wird hier mit viel Engagement der Kinderarmut in der Teckstadt entgegengetreten.

Klar, dass es nicht nur beim gemeinsamen Radeln blieb. Gerne unterstützten wir wieder mit einer Geldspende die Aktivitäten und Ziele dieses Vereins.





## Neubau

### Kurzübersicht über unsere Bauaktivitäten im Neubaubereich:



**Eichendorffstraße  
in Kirchheim unter Teck**  
95 Genossenschaftswohnungen  
1 Gewerbeeinheit  
Begegnungsstätte



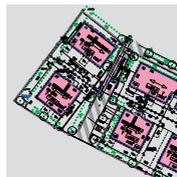
**Obere Grabenstraße/  
Boslerstraße in Weilheim**  
20 Eigentumswohnungen  
6 Genossenschaftswohnungen  
5 Dienstleistungs-/Gewerbeeinheiten



**Sudetenstraße 63  
in Nürtingen**  
9 Eigentumswohnungen



**Wörlitzer Straße 6, 8, 10  
in Nürtingen**  
15 Eigentumswohnungen  
9 Genossenschaftswohnungen



**Baumgartenstraße  
in Weilheim**  
42 Eigentumswohnungen  
14 Genossenschaftswohnungen



**Uhlandweg 17  
in Weilheim**  
12 Genossenschaftswohnungen



**Geschwister-Scholl-Straße 15  
in Plochingen**  
11 Genossenschaftswohnungen

### Eichendorffstraße in Kirchheim

in das Gebäude Eichendorffstraße 73 konnten die Mieter der 15 Wohnungen zum 1. Juli 2014 einziehen, die Gewerbeeinheiten für die Kreissparkasse und das Quartiermanagement wirRauner wurden am 5. Juli mit einem Einweihungsfest offiziell übergeben.

Die Rohbaumaßnahmen und Rohinstallation beim Gebäude Eichendorffstraße 69 – 71 sind beendet, ebenso die Estricharbeiten. Die Endausbauphase der 16 Wohnungen ist im vollen Gange. Mittels Aufzug können hier die Wohnungen barrierefrei erreicht werden.

Mit den Umbaumaßnahmen des Gebäudes – Eichendorffstraße 65 – 67 wurde Mitte Juli begonnen. Derzeit laufen die Rohbauarbeiten für die Erweiterungsbauten.





### Sudetenstraße 63 in Nürtingen

Die Außenputzarbeiten sind abgeschlossen, die sechs verkauften Wohnungen der insgesamt neun Eigentumswohnungen werden bis zum Jahresende fertig gestellt sein. Die Wohnungsgrößen der Zwei- bis Vierzimmerwohnungen liegen zwischen rund 65 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup>. Als Heiztechnik kommt eine Gasbrennwertheizung mit solarer Heizungsunterstützung zum Einsatz.

Rund 1,8 Millionen Euro werden die Gesamtkosten dieses Bauprojektes betragen.

### Obere Grabenstraße / Boslerstraße in Weilheim

Die Arbeiten beim „Haus der Gesundheit“ an der Oberen Grabenstraße 18 – 18/2 sind nahezu abgeschlossen. Die sechs Genossenschaftswohnungen sind fertig gestellt ebenso die verkauften Gewerbeeinheiten. Lediglich ein Gewerbeobjekt befinden sich im Innenausbau, ein weiteres im 1.OG kann noch erworben bzw. gemietet werden.

Die Innenausbauarbeiten in den zehn Eigentumswohnungen in der Boslerstraße 4 sind in vollem Gange. Die acht verkauften Wohnungen werden bis Jahresende fertig gestellt und können an die Erwerber übergeben werden.

Die Gesamtkosten aller drei Gebäude mit Tiefgarage wurden mit knapp acht Millionen Euro kalkuliert.





## Neubau



### Wörlitzer Straße 6 – 10 in Nürtingen

Insgesamt entstehen 24 Wohnungen in drei Gebäuden mit einer gemeinsamen Tiefgarage und Pellets-Heizzentrale.

Die Rohbau- und Zimmerarbeiten des Gebäudes mit neun Genossenschaftswohnungen sind abgeschlossen und das Dach abgedichtet. Die Innenbauarbeiten werden derzeit ausgeführt. Entstehen werden hier Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen, die voraussichtlichen Kosten werden mit rund 2,1 Millionen Euro beziffert.

Die Rohbaubauarbeiten bei den beiden Gebäuden mit insgesamt sechs bzw. neun Eigentumswohnungen werden derzeit ausgeführt.

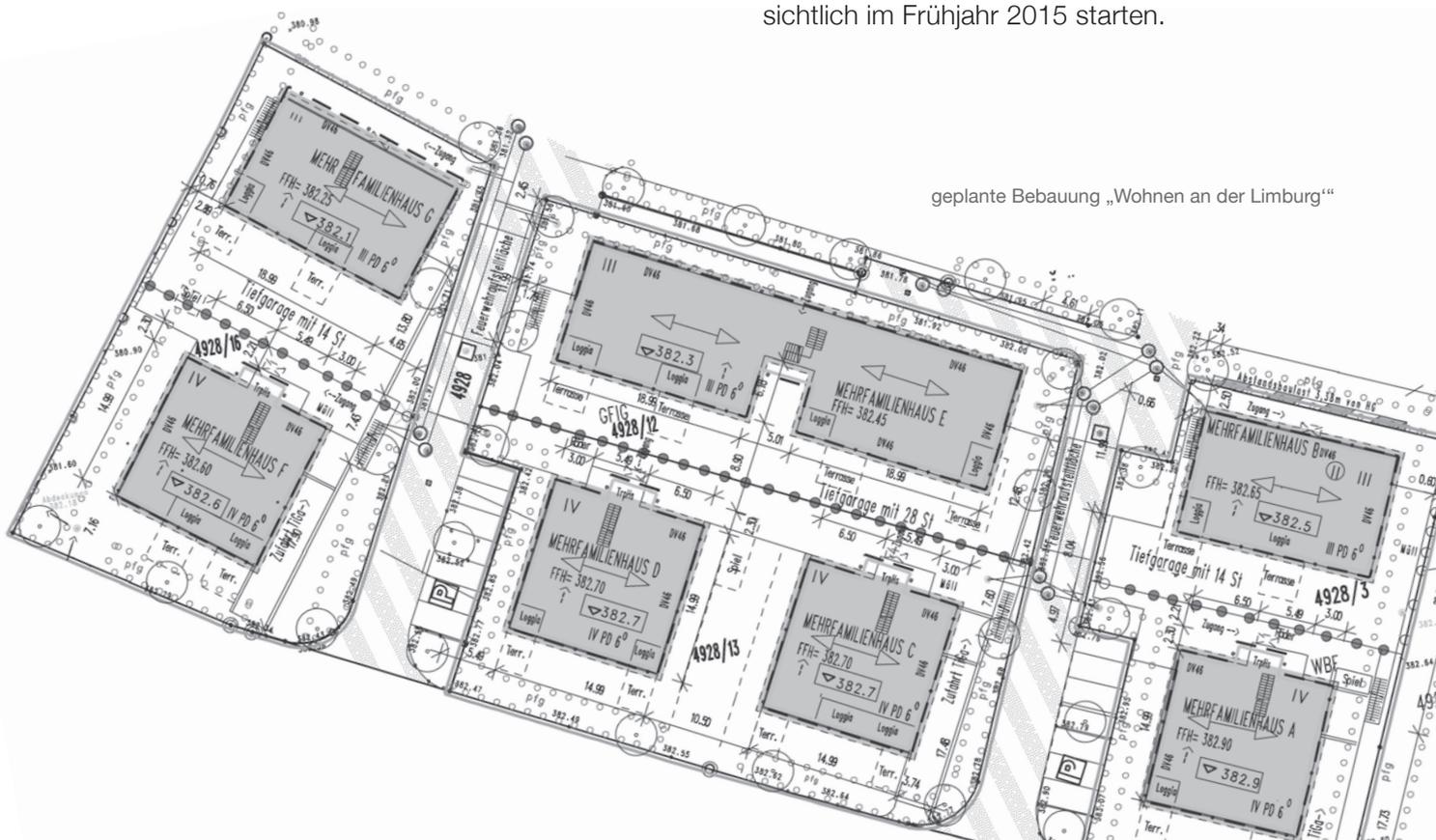
### Baumgartenstraße in Weilheim

Mit dem Spatenstich am 12. September 2014 wurde das Bauvorhaben begonnen – siehe auch unter der Rubrik [Veranstaltungen](#).

Insgesamt werden in den nächsten Jahren 14 Genossenschaftswohnungen und 42 Eigentumswohnungen in sieben Mehrfamilienhäusern entstehen. Ein Wohnungsmix aus Zwei-, Drei und Vierzimmerwohnungen bietet sowohl Einzelpersonen als auch Familien genügend Platz zum Wohnen. Insgesamt werden wir hier rund zwölf Millionen Euro investieren.

Neben den erforderlichen Tiefgaragenstellplätzen werden alle Häuser über einen Aufzug verfügen und mit einer Gasheizung mit solarer Heizungsunterstützung ausgestattet sein. Das zum Heizen und zum täglichen Gebrauch benötigte Warmwasser wird mittels einer Wohnungsstation direkt in jeder Wohnung erzeugt.

Der erste Bauabschnitt umfasst die Erstellung von zwei Gebäuden mit insgesamt 14 Genossenschaftswohnungen und einer Tiefgarage. Derzeit werden die Rohbauarbeiten durchgeführt. Mit dem zweiten Bauabschnitt – 28 Eigentumswohnungen in drei Gebäuden – werden wir voraussichtlich im Frühjahr 2015 starten.





### Uhlandweg 17 in Weilheim

Um den gestiegenen Wohnungsbedarf in Weilheim Rechnung zu tragen, sind weitere zwölf Genossenschaftswohnungen im Uhlandweg geplant. Mit den Erdarbeiten wurde im Oktober begonnen, die Gesamtkosten werden auf zirka 2,3 Millionen Euro geschätzt.

### Geschwister-Scholl-Straße 15 in Plochingen

Gleich nach dem Spatenstich am 10. September 2014 (siehe auch unter der Rubrik **Veranstaltungen**) wurde mit den Rohbauarbeiten in den Lettenäckern in Plochingen begonnen. Für den Bau der elf Genossenschaftswohnungen werden Gesamtkosten von rund 2 Millionen Euro erwartet.

Die Zwei-, Drei und Vierzimmerwohnungen zwischen ca. 66 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup> werden barrierefrei mit Aufzug zu erreichen sein, eine Tiefgarage rundet das Gesamtangebot ab. Beheizt werden die Wohnungen durch die Fernwärmeversorgung der EnBW, die Warmwasserversorgung erfolgt durch Wohnungsstationen in den einzelnen Wohnungen.

Presse-  
spiegel



(rok) – Mit einem Spatenstich hat die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen in Weilheim ihr bislang größtes Projekt begonnen. Für zwölf Millionen Euro entstehen 14 Genossenschafts- und 42 Eigentumswoh-

als Genossenschaft verpflichtet. „Bereits jetzt verzeichnen wir eine große Nachfrage nach Wohnungen sowohl zur Miete als auch zum Kauf“, sagte Bernd Weiler, Sprecher der Vorstands der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen. Mit der

der Firma Fischer das Gelände für eine mögliche Wohnbebauung entwickeln sollten“, erzählte Weiler. Der Kaufvertrag sei dann am 12. September 2012, genau zwei Jahre vor dem Spatenstich, abgeschlossen worden. Aktuelle Gesetze wie die Energie-

Wie der technische Vorstand Georg Hörmann erläuterte, werden auf dem 5300 Quadratmeter großen Grundstück sieben Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 4555 Quadratmeter Wohnfläche entstehen. Barrierefrei und Merkmale wie ein integrierter Aufzug je Haus und Tiefgaragenstellplätze ermöglichen dabei das

ch in ein neues Gevort- baugenossenschaft



## Gebäudemanagement

Für die Instandhaltung unserer rund 1.600 Mietwohnungen wurden insgesamt 2 Mio. € im Finanz- und Wirtschaftsplan 2014 eingestellt, davon wurden bereits über eine Million € investiert. Weiter zwei Millionen € werden in die Modernisierung investiert, auf den qm – Wohnfläche verteilt sind dies 40 € im Jahr. Damit werden der Erhalt des Wohnungsbestandes und der Wohnwert unserer Genossenschaftswohnungen langfristig gesichert.

Größter Kostenfaktor bei den Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen ist das Großprojekt im Rauner in Kirchheim. Alleine in der Eichendorffstraße 65 – 67 und 69 – 71 wurden bisher rund 1,3 Millionen Euro verbaut.

In der Freiwaldastraße 51 in Kirchheim, im „Haus Sonnenschein“, wurde die zwischenzeitlich die vorgesehene Bildwand auf der Betonfläche am Aufzugsturm montieren.

Nach den umfassenden Umbaumaßnahmen der fünf Gästezimmer in der Stuttgarter Straße 211 in Kirchheim konnten nun auch die Modernisierungsarbeiten der vier Gästezimmer in der Stuttgarter Straße 205 zwischenzeitlich abgeschlossen werden.

Beschäftigt hat uns auch die Legionellenprüfung im gesamten Bestand der Kreisbau. Auch die erforderlichen Nachrüst- und Einstellarbeiten wurden durchgeführt.

**Nun liegt es an den Bewohnern**, dass das Trinkwasser auch ohne Beanstandungen bleibt, indem sie wenigstens alle drei Tage an allen Wasserentnahmestellen mindestens drei Liter warmes und kaltes Wasser entnehmen.

Die Vorbereitung und Beauftragung des Einbaus der Rauchwarnmelder in den Genossenschaftswohnungen war ein weiterer Aufgabenschwerpunkt, der durch die Lieferengpässe der Rauchwarnmelder im Frühjahr nicht einfacher wurde.

Das ganze Jahr hindurch beschäftigten uns zusätzlich noch die Restarbeiten der Hagelschäden vom 28. Juli 2013 neben den laufenden Aufgaben.





# Bestandsverwaltung



## Dienstleistungsangebote

Die Dienstleistungsangebote richten sich nicht nur an Eigentümer und Eigentümergemeinschaften, sondern auch an Hausgemeinschaften von Genossenschaftsgebäuden, jedoch nicht an einzelne Personen. Dies ist leider aus wirtschaftlichen Gründen nicht möglich.

### Beauftragt werden können beispielsweise:

- Pflege der Außenanlagen
- Reinigungsarbeiten im Gemeinschaftseigentum
- Kleine und große Kehrwoche
- Winterdienst
- Notdiensttelefon

Gerne erstellen wir Ihnen ein konkretes Angebot. Am besten senden Sie uns Ihre Anfrage mit Ihren gewünschten Dienstleistungen per E-Mail unter [info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de](mailto:info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de) zu.

## An-/Um-/Abmeldungen

Sie bekommen längeren Besuch von Bekannten oder Verwandten? Besucher, die sich über sechs Wochen in Ihrer Wohnung aufhalten, müssen Sie bei der Kreisbaugenossenschaft anmelden.

Ihr/e Liebste/r will zukünftig bei Ihnen wohnen? Auch in diesem Fall muss der Wohnungsgeber darüber in Kenntnis gesetzt werden.

Bitte informieren Sie uns umgehend bei Ereignissen wie Heirat, Geburt und Todesfall und lassen Sie uns schnellstmöglich eine Kopie der entsprechenden Urkunde zukommen. Diese benötigen wir für die Aktualisierung Ihrer Daten und ist auch für die korrekte Abrechnung von Belang.

Auch das Einwohnermeldeamt sollte von Ihnen über diese Veränderungen unterrichtet werden.

## Gästezimmer

Sie erwarten Besuch und haben zu Hause zu wenig Platz für Übernachtungsgäste?

Unsere Gästezimmer mit Dusche/WC in der Stuttgarter Straße 205 + 211 sowie in der Freiwaldaustraße 51 in Kirchheim sind eine gute Alternative zum Hotel. Die Nutzungsgebühren sind moderat.

In der Stuttgarter Straße, Nähe S-Bahn-Station Kirchheim-Ötlingen, können wir Ihnen sowohl Einzel- als auch Doppelbettzimmer mit Dusche und WC anbieten, in der Freiwaldaustraße 51 ein Doppelbettzimmer mit Dusche/WC sowie einen Aufenthaltsraum mit Küchenbenutzung. Zwischenzeitlich haben wir die Gästezimmer in der Stuttgarter Straße umfassend modernisiert, eine Kochnische eingebaut und mit Internetzugang ausgestattet.

Gerne informieren wir Sie über Einzelheiten. Rufen Sie [Frau Kaisner oder Frau Tomasevic unter 07021/8007-0](tel:0702180070) an oder besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de](http://www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de).



## Betreuungsgeschäfte

### Wohnungseigentumsverwaltung

Die Nachfrage nach professioneller Verwaltung steigt, nicht zuletzt durch die vermehrten gesetzlichen Vorschriften und komplexeren Aufgaben, die ein Verwalter zu bewältigen hat. 63 Eigentümergemeinschaften mit knapp 1.300 Wohnungen haben uns ihr Vertrauen ausgesprochen. Dafür bedanken wir uns sehr herzlich.

Damit wir weiterhin eine gute und zuverlässige Betreuung der Eigentümergemeinschaften gewährleisten können, haben wir unser Personal verstärkt. Die einzelnen Ansprechpartner finden Sie wie gewohnt auf der vorletzten Seite dieser Mitgliederzeitschrift unter [Ansprechpartner](#).

### Info-Abend für Verwaltungsbeiräte

Bereits zum dritten Mal fand am 18. November eine Informationsveranstaltung für die Verwaltungsbeiräte in der Stadthalle in Kirchheim statt, bei der die Beiräte über die aktuellen rechtlichen und gesetzlichen Veränderungen im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung informiert wurden. Diese Veranstaltung wird im Zwei-Jahres-Rhythmus durchgeführt und wurde auch dieses Jahr wieder sehr zahlreich besucht.

Als zusätzlichen Referenten konnten wir diesmal Prof. Dr. Andreas Saxinger von der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen gewinnen und seinen interessanten Ausführungen lauschen.

### Sondereigentumsverwaltung (SEV)

Als Ergänzung zur Wohnungseigentumsverwaltung hat sich die SEV bewährt und sich zu einem festen Bestandteil bei unseren Dienstleistungsangeboten rund um die Immobilie entwickelt.

Als Ansprechpartner sowohl für die Eigentümer als auch für deren Mieter kümmern wir uns nicht nur um die Neuvermietung, Mietverträge, Betriebskostenabrechnungen, sondern bei Bedarf auch um die Beauftragung von Handwerkern bei anstehenden Reparaturen. So können Sie sich entspannt zurücklehnen und die gewonnene Zeit anderweitig nutzen.

Sie möchten mehr Details wissen? Gerne steht Ihnen [Frau Graf telefonisch unter 07021/8007-50](#) für Ihre Fragen zur Verfügung.

### NÜRTINGEN

#### Wohnen in der Braike

Großzügige, lichtdurchflutete Eigentumswohnungen

Preisbeispiele:

3-ZI-WHG – EG – 269.650 €\*  
Wohnfläche ca. 93 m<sup>2</sup>

4-ZI-WHG – EG – 320.000 €\*  
Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup>

4-ZI-WHG – 1.OG – 356.000 €\*  
Wohnfläche ca. 121 m<sup>2</sup>

\*zzgl. TG-Stellplatz 13.000 €

Info-Abend für Beiräte



## Vertriebsaktivitäten

Die Nachfrage nach Immobilien ist nach wie vor sehr hoch.

Von den neun Eigentumswohnungen in der Sude-tenstraße 63 in Nürtingen konnten bereits sieben notariell verkauft werden. Eine Drei- und eine Vier-zimmerwohnung im Erdgeschoss können noch er-worben werden.

In der Boslerstraße 4 in Weilheim sind von den zehn Wohnungen acht Wohnungen verkauft. Eine Gewerbeeinheit in der Obere Grabenstraße 18 – 18/2 in Weilheim, 1. OG mit ca. 170 m<sup>2</sup> ist noch frei und kann gemietet oder gekauft werden.

Weitere 15 Eigentumswohnungen werden derzeit in der Wörlitzer Straße in Nürtingen erstellt.

Im Auftrag Dritter vermitteln wir laufend Kauf- und Mietobjekte. Einen Auszug aus unserem derzeitigen Angebot ersehen Sie aus der Makleranzeige.

Wenn Sie Fragen zu den Maklerangeboten, Eigen-tumswohnungen oder Gewerbeeinheiten haben, rufen Sie an unter [Telefon 07021/ 8007-80](tel:07021/8007-80) oder senden Sie uns eine E-Mail unter [vertrieb@kreisbau-kirchheim-plochingen.de](mailto:vertrieb@kreisbau-kirchheim-plochingen.de). Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilienwünsche.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage unter [www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de](http://www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de)

## VERKAUFSSTART Nürtingen, Wörlitzer Str.



- 2-, 3- und 4- Zimmer-Eigentumswohnungen
- Fußbodenheizung
- Balkon/Terrasse
- Aufzug, Hausmeisterservice



## AUS UNSEREN MAKLEROBJEKTEN

### KAUFANGEBOTE

zzgl. 3,57 % Provision inkl. ges. MwSt.

#### Ebersbach-Weiler, 3-Zi-Maisonette Wohnung!

ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche: pfiffige Aufteilung, ruhige Lage, Öl-ZH, Bj. 1993, Balkon, zwei Bäder, Kellerraum, frei ab sofort, **122.000 €** inkl. Duplexparker in der TG  
Energieverbrauchskennwert: 125 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

#### Notzingen, Einfamilienhaus in ruhiger Hanglage!

498 m<sup>2</sup> Grundstück, 6 Zimmer mit viel Platz für die Familie, gelungene Aufteilung, ruhige Lage, Elektroheizung, gepflegter Garten, Bj. 1978, Hobbyraum im UG, frei ab 1.1.2015 **350.000 €** inkl. Doppelgarage  
Energieausweis ist angefordert

### MIETANGEBOTE

zzgl. 2,38 Kaltmieten Provision inkl. ges. MwSt.

#### Nürtingen, 4-Zi-Whg im 1.OG mit Westbalkon!

NEUBAU ca. 121 m<sup>2</sup> Wfl., traumhafter Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Fliesen und Parkett, Aufzug, HMS, ruhige Lage, 980 € Kaltmiete, 290 € Nebenkosten, TG-Stellplatz 50 €, 3 KM Kaution, frei ab 1.3.2015  
Energiebedarfsberechnung 57,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### Für vorgemerkte Kaufinteressenten suchen wir laufend Objekte!

Rufen Sie uns unverbindlich an:  
**07021 / 8007-52**  
Ansprechpartner: Herr Stojan





## Personal

### Ausbildung

Im Juli 2014 beendete **Sabrina Danek** ihre Ausbildung und hilft nunmehr dem Team Wohnungseigentumsverwaltung bei der Bewältigung ihrer Aufgaben.

Mit **Alexander Polzer** konnten wir zum 1. September 2014 wieder einem jungen Menschen einen Ausbildungsplatz zum Immobilienkaufmann anbieten.



Unsere Auszubildenden mit ihrem Ausbilder. vlnr.: Alexander Polzer, Ausbilder Markus Krimshandl, Sabrina Gözl, Hung Phan

### Weiterbildung

Gerne ermöglichen wir unseren Mitarbeitern qualifizierte Weiterbildung:

**Lisa-Maria Hurst** und **Alexander Reiser** nehmen seit Oktober 2014 an der berufsbegleitenden Weiterbildung zum/zur Immobilienfachwirt/-in bei der AWI teil,

**Sarah Forstner** absolviert derzeit eine mehrwöchige Weiterbildung zur Immobilien-Ökonomin (GdW),

**Martin Stojan** besucht Seminare, um sich zum Immobilien-Bewerter und Diplomsachverständigen (DIA) weiterzubilden.

### Veränderungen

Immer mehr Aufgaben sind von dem Mitarbeiterstab zu bewältigen. Deshalb haben wir das Mitarbeiterteam aufgestockt und die Teams innerhalb der Kreisbaugenossenschaft neu geordnet. Auf der Seite Ansprechpartner ist die neue Struktur mit den neuen Abteilungen und deren Mitarbeiter aufgelistet.

Unser Hausmeisterteam wird nunmehr verstärkt durch **Andreas Keul, Marco Gronbach** und **Roland Schwan**.

Im Verwaltungsgebäude unterstützen uns **Sabrina Danek, Josef Friesenhan, Lisa-Maria Hurst** und **Tobias Mengel**.

Wir wünschen allen einen guten Start und freuen uns auf eine konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit.



vlnr: Andreas Keul, Tobias Mengel, Lisa-Maria Hurst, Marco Gronbach, Josef Friesenhan



## Ansprechpartner...

### Vorstand

Herr Weiler 07021/8007-20  
Herr Hörmann 07021/8007-40

### Vorstandsassistentin

Frau Linnow 07021/8007-20

### Geschäftsstelle Plochingen

Herr Reiser 0 7 153 / 7 53 73  
Frau Schmidt 0 7 153 / 7 53 73

### Abteilung kfm. Verwaltung

Herr Sazepin, Abteilungsleiter 07021/8007-30  
Frau Forstner, Assistentin 07021/8007-63

### Rechnungswesen / Mitgliederverwaltung

Frau Müllerschön 07021/8007-32  
Frau Toparkus 07021/8007-31

### Information / Empfang

Frau Kaisner 07021/8007-0  
Frau Tomasevic 07021/8007-0

### Abteilung Technik

Herr Eber-Matt, Abteilungsleiter 07021/8007-44  
Frau Dienelt, Assistentin 07021/8007-40

### Bauleitung

Herr Benz 07021/8007-43  
Herr Krämer 07021/8007-41  
Herr Lippmann 07021/8007-48

### Gebäudemanagement

07021/8007-95

### Abteilung Wohnungsbewirtschaftung

Herr Krimshandl, Abteilungsleiter 07021/8007-51  
Frau Zick, Assistentin 07021/8007-62

### Bestandsverwaltung (ohne Plochingen)

Frau Maier 07021/8007-60  
Frau Schönwald 07021/8007-36

### Bestandsverwaltung (Plochingen)

Herr Reiser 0 71 53 / 7 53 73  
Frau Schmidt 0 71 53 / 7 53 73

### Verwaltung Eigentümergemeinschaften

Frau Lehr, Teamleiterin 07021/8007-54  
Frau Danek 07021/8007-55  
Frau Klepp 07021/8007-53  
Herr Mengel 07021/8007-57  
Herr Stojan 07021/8007-52

### Sondereigentumsverwaltung

Frau Graf 07021/8007-50

### Immobilienverkauf

Frau Klepp, Teamleiterin 07021/8007-53  
Herr Stojan 07021/8007-52



## KREISBAUGENOSSENSCHAFT Kirchheim-Plochingen eG

### VERWALTUNGSSITZ KIRCHHEIM UNTER TECK

Jesinger Straße 19  
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon 07021/8007-0  
Telefax 07021/8007-70

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 8.00-12.00 Uhr  
Mo-Do 14.00-17.00 Uhr

### GESCHÄFTSSTELLE PLOCHINGEN

Urbanstraße 40  
73207 Plochingen

Telefon 07153/75373  
Telefax 07153/21978

Öffnungszeiten:  
Di 8.00-12.00 Uhr  
Di+Do 14.00-17.00 Uhr

e-Mail [info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de](mailto:info@kreisbau-kirchheim-plochingen.de)  
Internet [www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de](http://www.kreisbau-kirchheim-plochingen.de)  
Notruf 0151 / 18 81 14 08

# Christnacht

Wieder mit Flügeln, aus Sternen gewoben,  
senkst du herab dich, o heilige Nacht;  
was durch Jahrhunderte alles zerstoben,  
du noch bewahrst deine leuchtende Pracht.  
Ging auch der Welt schon der Heiland verloren,  
der sich dem Dunkel der Zeiten entrang,  
wird er doch immer aufs Neue geboren,  
nahst du, Geweihte, dem irdischen Drang.  
Selig durchschauend kindliche Herzen,  
bist du des Glaubens süßester Rest;  
fröhlich begangen bei flammenden Kerzen,  
bist du das schönste, menschlichste Fest.

*Ferdinand von Saar (1833-1906)*

Die Kreisbaugenossenschaft wünscht  
frohe und erholsame Weihnachtsfeiertage,  
und für das neue Jahr Gesundheit,  
Zufriedenheit und viele schöne Stunden.